



LEY MUNICIPAL No. 006/2023

LEY MUNICIPAL DE APROBACION DE LA PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "VILLA SARA" ZONA VILLA SARA DISTRITO 1



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

1. VISTOS.-

Cursa NOTA con CITE: **GAMV/DAM/462/2022**, de fecha 14 de diciembre de 2022, emitida por: Sr. Napoleón Félix Yahuasi Mamani - H. Alcalde Municipal del G.A.M.V., con Ref.: Remisión de carpeta y el proyecto de Ley Municipal de Aprobación de planimetría de la Urbanización "Villa Sara" zona Villa Sara del distrito - 1, para su tratamiento y posterior aprobación.

Cursa NOTA con CITE: **CMV/PDTE/MMM/1677/2022**, de fecha 15 de diciembre de 2022, emitida por: Martín Machicado Mamani - Presidente Concejo Municipal del G.A.M.V., dirigida a: Abog. Sonia Zenteno López - Comisión Técnica de Planificación y Desarrollo Territorial - Concejo Municipal de Viacha, con Referencia al Proyecto de Ley municipal de aprobación de planimetría vía consolidación de la Urbanización "Villa Sara" zona Villa Sara del Distrito - 1. La misma realizó el análisis y emisión del informe con CITE: **CGMV/CTPyDT/SZL/005/2023**.

2. CONSIDERANDO:

2.1. FUNDAMENTACION TECNICA.-

Que, mediante INFORME TECNICO FINAL DE APROBACION POR VIA CONSOLIDACION DE PLANIMETRIA DE LA URBANIZACION "VILLA SARA", ZONA VILLA SARA DISTRITO 1, CON CITE: **GAMV/SMOPGA/DDUC/JDTU/PHC/INF.F./007/2022** de fecha 02/12/22- Arq. Patricia Huarachi Choque - JEFE DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO a.i., Vía Arq. Marina Arcani Rojas DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO; A Arq. Javier Valdez SECRETARIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS Y GESTIÓN AMBIENTAL. CONCLUYE con LA APROBACION DE PLANIMETRÍA FINAL de la URBANIZACION "VILLA SARA" ZONA VILLA SARA - DISTRITO 1; por lo mencionado, expresa precedente la presente, siempre que se tomen en cuenta las recomendaciones y el fiel acatamiento de lo estipulado a la Ley Municipal N° 013/2017 "Ley Municipal Excepcional de Aprobación de Planimetría Vía de Consolidación Distrito 1 y 2", y Ley Municipal N° 021/2018 Ley Municipal de modificación a la Ley Municipal N° 013/2017 Excepcional de Aprobación de Planimetría Vía Consolidación Distritos 1 y 2.



H2//

LEY MUNICIPAL N° 006/2023



Que, mediante INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO GAMV/SMOPGA/027/2022 de fecha 2 de diciembre de 2022, el Arq. Javier Valdez Clavijo - Secretario Municipal de Obras Públicas y Gestión Ambiental del GAMV emite Informe final de Aprobación de Planimetría Vía Consolidación de la URBANIZACIÓN "VILLA SARA" Zona VILLA SARA del Distrito 1, por la Ley Municipal N° 013/2017 "Ley Municipal Excepcional de Aprobación de Planimetría Consolidación Distritos 1 Y 2" y la Ley Municipal N° 021/2018 "Modificación de Ley Municipal 013/2017". Concluye señalando por lo expuesto y en conformidad a nota de fecha 28/09/22 solicitado por el Directorio - Urbanización "VILLA SARA" Zona Villa Sara. Distrito: Sr. Guido Limachi Flores PRESIDENTE, Marcela Zuazo de Mamani SECRETARIA DE HACIENDA, Mario Félix Mamani Escobar SECRETARIO DE CONFLICTOS y Juana Nelva Gutiérrez Mamani VOCAL, en H.R.E. 10540; la Secretaria Municipal de Obras Públicas y Gestión Ambiental, de acuerdo a la APROBACION DE CONSOLIDACION DE LA URBANIZACIÓN "VILLA SARA" - ZONA VILLA SARA - DISTRITO 1, documento que CONCLUYE PROCEDENTE con INFORME TÉCNICO FINAL DE ACLARACIÓN Y PROSECUCIÓN DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "VILLA SARA", ZONA VILLA SARA DEL DISTRITO 1 - POR LA LEY MUNICIPAL 013/2017 DE FECHA 21/09/2017 "LEY MUNICIPAL EXCEPCIONAL DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN DISTRITOS 1 Y 2" Y LEY MUNICIPAL N° 021/2018 GAMV/SMOPGA/DDUC/JDTU/PHC/INF.F/007/2022 de 02/12/22 - Arq. Patricia Huarachi Choque_ JEFE DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO a.i., - Vía Arq. Marina Arcani Rojas - DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO. Por lo antedicho la S.M.O.P.G.A., expresa precedente la presente, siempre que se tomen en cuenta, las recomendaciones y el fiel acatamiento de lo estipulado en el Art. 8 de la LEY MUNICIPAL 013/2017 DE FECHA 21/09/2017 "LEY MUNICIPAL EXCEPCIONAL DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN DISTRITOS 1 Y 2".

Que, mediante RESOLUCIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°012/2022, APROBACIÓN DE URBANIZACIÓN "VILLA SARA", de fecha Viacha, 02 de diciembre de 2022, que señalando en su ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR en la vía Administrativa Municipal, por VIA CONSOLIDACION de planimetría de la Urbanización "VILLA SARA" ZONA VILLA SARA DEL DISTRITO 1, solicitado por Guido Limachi Flores - PRESIDENTE de la Urbanización "VILLA SARA", donde solicita la Aprobación final por vía consolidación, el cual cumple con todos los requisitos Técnicos y Legales, en estricto apego de la Ley Municipal N 013/2017 y Ley Municipal N° 021/2018 disponiendo la aprobación conforme a la RESOLUCIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N°012/2022.

Que, mediante Informe Legal con CITE: GAMV/DAM/DJR/RBP/251-INF.F./2022 de fecha 02 de diciembre de 2022, Informe Final APROBACION DE PLANIMETRIA VIA CONSOLIDACION DE LA URBANIZACION "VILLA SARA", ZONA VILLA SARA, DISTRITO - 1, dispuesto por Pablo Brian Morales Alcon - Responsable de Bienes Patrimoniales Gobierno Autónomo Municipal de Viacha; Vía: Rodolfo Flores Quisbert - Director Jurídico G.A.M.V.;



H3//

LEY MUNICIPAL N° 006/2023

A: Napoleón Félix Yahuasi Mamani - ALCALDE MUNICIPAL GAMV. Que en su parte de conclusiones señala, que se han cumplido con todos los trámites administrativos enmarcados a las normas señaladas, por lo que recomienda Remitir al ORGANISMO LEGISLATIVO del GAMV a efectos que el Concejo Municipal dentro sus atribuciones conferidas, proceda a la aprobación mediante una Ley municipal.

3. FUNDAMENTACION LEGAL.-

Que, la **Constitución Política del Estado** en el Art. 283, concordante con el Art. 34 de la Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bóñez", establece que "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Órgano Legislativo y Ejecutivo, de este último el Alcalde es la Máxima Autoridad Ejecutiva".

Que, el Artículo 302 en su Parágrafo I señala que, Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Numeral 10, Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales. Asimismo, el Numeral 29 señala el, Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

Que, la **Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bóñez" del 19 de julio del 2010**, en su art. 94 parágrafo III Numeral 1) establece que es competencia exclusiva municipal "diseñar el plan de ordenamiento territorial municipal de acuerdo los lineamientos establecidos en el plan nacional de ordenamiento territorial". Asimismo, en su Numeral 2) establece "diseñar y ejecutar en el marco político general de uso de suelos del municipio".

Asimismo, en su Artículo 8. (FUNCIONES GENERALES DE LAS AUTONOMÍAS). Señala que: "En función del desarrollo integral del Estado y el bienestar de todas las bolivianas y los bolivianos, las autonomías cumplirán preferentemente, en el marco del ejercicio pleno de todas sus competencias, las siguientes funciones:

(...)

2. La autonomía municipal, impulsar el desarrollo económico local, humano y **desarrollo urbano** a través de la prestación de servicios públicos a la población, así como coadyuvar al desarrollo rural.

Que la **Ley N° 482 de gobiernos Autónomos Municipales** en su Art. 4 (Constitución Del Gobierno Autónomo Municipal) en su núm. I. inc. a) señala: Que el Concejo Municipal como órgano legislativo deliberativo y fiscalizador, La misma Ley N° 482, en su Art. 13 inc. b) indica que la normativa municipal estará a la Constitución Política del Estado. La Jerarquía de la normativa municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales teniendo entre sus facultades el Órgano Legislativo emitir resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones



H4//

LEY MUNICIPAL N° 006/2023



Que, la Ley Municipal N° 013/2017, Ley Municipal excepcional de aprobación de planimetría **vía consolidación** distritos 1 y 2, aprobado por el Concejo en fecha 21 septiembre 2017, el cual en el Art. 5 y siguientes que regula y establece el procedimiento para Trámites de aprobación por vía consolidación. Modificatorio Ley Municipal N° 021/2018 del 25 de septiembre de 2018.

POR LO QUE EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE VIACHA SANCIONA LA SIGUIENTE LEY MUNICIPAL:

LEY MUNICIPAL



H5//

LEY MUNICIPAL N° 006/2023



LEY MUNICIPAL No. 006/2023
LEY MUNICIPAL DE APROBACION DE LA PLANIMETRÍA VÍA CONSOLIDACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "VILLA SARA" ZONA VILLA SARA, DISTRITO 1

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO PRIMERO. - Se **Aprueba** la PLANIMETRIA POR VIA CONSOLIDACION DE LA URBANIZACION "VILLA SARA" ZONA VILLA SARA DEL DISTRITO 1", de la jurisdicción del Municipio de Viacha de la Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, conforme la R.T.A.M. N° 012/2022 de fecha 02 de diciembre de 2022, en estricto apego a lo establecido en la Ley Municipal N° 013/2017 y su modificatorio la Ley Municipal N° 021/2018; de acuerdo al siguiente detalle:

**CUADRO COMPARATIVO
RELACIÓN DE ÁREAS y PORCENTAJES
Urbanización "Villa Sara" Vía Consolidación**

	SUP/ACTUAL	PORCENTAJE. %
AREA RESIDENCIAL	82.168,79	77,44 %
AREAS VERDES	0,00	0,00 %
AREAS DE EQUIPAMIENTOS	2.839,05	2,68 %
AREA DE VIAS	21.096,025	19,88 %
AREA TOTAL	106.103,865	100,00 %

**CUADRO DE RELACIÓN DE SUPERFICIES
PLANIMETRÍA POR VIA CONSOLIDACION
URBANIZACIÓN "VILLA SARA" ZONA VILLA SARA - DISTRITO 1.**

MANZANO	N° DE LOTE	SUP. (m²)
1	1	84,51
	2	106,49
	3	112,00
	4	334,32
	5	962,47
	6	243,67
	7	241,27
	8	272,95
	9A	477,58
	9B	197,20
	10	747,99
11	300,94	



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativo!



	13	271,29
	14	298,70
	15	233,75
	16	399,57
	17	391,64
	18	332,95
	19	298,94
	20	405,35
	21	259,59
	22	233,18
	23	166,93
	24	155,17
	25	100,01
	26	90,47
	27	440,09
	28	161,55
	29	154,77
TOTAL	30	8.739,16

MANZANO "2"

MANZANO	Nº DE LOTE	SUP. (m ²)
2	1	1.804,56
	2	734,61
	3	493,43
	4	264,15
	5	362,18
	6	122,12
	7	150,17
	8	262,65
	9	257,38
	10	340,63
	11	352,47
	12	365,01
	13	205,81
	14	288,05
	15	517,93
	16	566,89
	17	287,76
	18	156,54
	19	232,65
	20	337,92
	21	235,73



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



	23	282,62
TOTAL	23	8.881,64

MANZANO "3"



MANZANO	Nº DE LOTE	SUP. (m ²)
3	1	405,14
	2	387,73
	3	503,52
	4	501,88
	5	525,04
	6	506,92
	7	211,30
	8	200,69
	9	197,91
	10	420,54
	11	361,88
	12	184,78
	13	168,59
	14A	746,66
	14B	289,09
	15	301,38
	16A	148,63
	16B	145,22
	17	301,35
	18	302,08
	19	481,32
	20	475,24
	21	146,94
	22	486,67
	23	447,73
	24	370,23
	25	185,29
	26	179,73
27	210,03	
28	201,14	
TOTAL	30	9.994,65

MANZANO "4"

MANZANO	Nº DE LOTE	SUP. (m ²)
4	1	153,38
	2	72,88
	3	72,64



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



	5	200,82
	6	668,89
	7	246,64
	8	254,69
	9	238,92
	10	203,54
	11	294,28
	12	140,66
	13	96,13
	14	274,37
	15	163,53
	16	163,97
	17	291,79
	18	525,91
	19	265,43
	20	163,44
	21A	265,24
	21B	267,98
	22	313,29
	23	925,99
	24	332,70
	25A	177,83
	25B	109,05
	26	258,12
	27	440,26
	28	346,85
	29	795,16
	30	277,05
	31	289,90
	32	297,20
	33	146,42
	34	166,20
TOTAL	36	10.142,02

MANZANO "5"

MANZANO	Nº DE LOTE	SUP. (m ²)
5	1	197,78
	2	111,53
	3	174,37
	4	256,15
	5	259,62
	6	587,61



CONCEJO

Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativo!



7B	143,98
7C	289,82
8	495,85
9	243,10
10	233,22
11	239,37
12	305,69
13	308,40
14	156,26
15	141,62
16	202,37
17	154,75
18	153,6
19	388,88
20	154,68
21	209,01
22	206,57
23	208,13
24	199,33
25	201,65
26	295,84
27	367,82
28	335,71
29	436,72
30	213,41
31	162,06
32	145,12
33	90,63
34	174,62
35	148,59
36	158,22
37	166,21
38	154,78
39	174,02
40	139,10
41	198,03
TOTAL	43
	9.735,23

MANZANO "6"

MANZANO	Nº DE LOTE	SUP. (m ²)
6	1A	86,08
	1B	81,86



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



2B	53,48
3	255,28
4	249,11
5A	362,50
5B	586,48
6	207,85
7	245,73
8	145,79
9	150,66
10	337,63
11	262,67
12	374,02
13	187,66
14A	118,15
14B	120,37
15	161,48
16	110,45
17	78,50
18	79,12
19A	160,44
19B	259,53
20	104,15
21	101,46
22	206,74
23	401,18
24	120,22
25	124,30
26	250,40
27	261,00
28A	219,76
28B	223,86
29	105,18
30	106,32
31A	106,67
31B	106,40
32	403,60
33	405,08
34	418,78
35	230,65
36	225,64
37	568,23
38	458,18

LEY MUNICIPAL



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!

H11//

LEY MUNICIPAL N° 006/2023

MANZANO "7"



MANZANO	N° DE LOTE	SUP. (m ²)
7	1	407,14
	2	203,93
	3	208,18
	4	101,76
	5	107,10
	6	208,66
	7	297,10
	8	224,69
	9	112,78
	10	108,01
	11	774,84
	12	334,10
	13	431,58
	14	725,02
	15	308,50
	16	138,67
	17	226,85
	18	159,44
	19	97,30
	20	184,44
	21	128,72
	22	233,66
	23	699,60
	24	163,50
	25	159,60
	26	136,76
	27	234,82
	28	362,54
	29	408,96
	30	488,86
	31	521,25
	32	754,32
TOTAL	32	9.652,68

MANZANO "8"

MANZANO	N° DE LOTE	SUP. (m ²)
8	1A	180,98
	1B	



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



	3	182,04
	4	154,48
	5	155,88
	6	143,03
	7A	183,71
	7B	170,07
	8A	104,03
	8B	104,12
	9	203,82
	10	481,08
	11	269,15
	12	233,19
	13	189,68
	14	222,83
	15	385,08
	16	267,57
	17	138,20
	18	130,28
	19	125,75
	20	149,37
	21	197,75
	22	200,08
	23	232,01
	24	278,77
	25A	129,11
	25B	192,79
	26	368,87
	27	1127,17
	28	259,43
TOTAL	32	7.561,13

MANZANO "9"

MANZANO	Nº DE LOTE	SUP. (m ²)
9	1	50,90
	2	49,89
	3	115,48
	4	162,60
	5	198,29
	6	183,47
	7	201,17
	8	202,60
	9	222,11



	11	215,63
	12	203,66
	13	191,03
	14	186,18
	15A	266,30
	15B	109,98
	16	347,69
	17	305,25
	18	908,91
	19	440,31
	20	100,56
	21	187,46
	22	206,21
	23A	96,09
	23B	96,77
	23C	210,31
	24	236,50
	25	228,90
TOTAL	28	6.113,77



MANZANO "10"

MANZANO	Nº DE LOTE	SUP. (m ²)
10	1	120.59
	2	149.37
	3	97.59
	4	184.74
	5	235.09
	6	299.31
	7	112.71
	8	90.99
	9	83.15
TOTAL	9	1.373,54

RELACIÓN DE MANZANAS
Planimetría Actual por vía consolidación
URBANIZACIÓN "VILLA SARA",
ZONA VILLA SARA - DISTRITO 1

RELACION DE SUP. MANZANOS	
Nº	SUPERFICIE de MANZANO (m2)
1	8.739,16
2	8.881,64
3	9.994,65



5	9.735,23
6	9.974,97
7	9.652,68
8	7.561,13
9	6.113,77
10	1.373,54
TOTAL	82.168,79

DETALLE DE SUPERFICIES PARA CESIÓN DE ÁREA PÚBLICA - Planimetría Actual POR VÍA CONSOLIDACIÓN URBANIZACIÓN "VILLA SARA", ZONA VILLA SARA - DISTRITO 1

Descripción de superficie de áreas públicas - Urbanización "VILLA SARA"	
Superficie Total de Sesión Pública:	23.935,075 m²
Área de Equipamiento 1:	217,67 m ²
Área de Equipamiento 2:	196,92 m ²
Área de Equipamiento 3:	2.424,46 m ²
Total de Áreas Verdes:	
Total de Áreas de Equipamientos:	2.839,05 m ²
Total de Vías:	21.096,025 m ²

SUMATORIA TOTAL

SUMATORIA TOTAL - Planimetría Actual POR VÍA CONSOLIDACIÓN URBANIZACIÓN "VILLA SARA", ZONA VILLA SARA DEL DISTRITO 1		
Área Residencial	82.168,79 m ²	77,44 %
Área Verde	0,00 m ²	0,00 %
Área de equipamiento	2.839,05 m ²	2,68 %
Área Vías	21.096,025 m ²	19,88 %
Área Total Urbanización	106.103,865 m²	100,00 %

VERIFICACIÓN Y DETALLE

VERIFICACIÓN Y DETALLE - Planimetría Actual POR VÍA CONSOLIDACIÓN URBANIZACIÓN "VILLA SARA", ZONA VILLA SARA DEL DISTRITO 1		
NUMERO TOTAL DE MANZANAS	10	
NUMERO TOTAL DE LOTES	308	
NUMERO DE ESPACIOS ÁREAS VERDES	0	
NUMERO DE ESPACIOS ÁREAS DE EQUIPAMIENTO	3	
NUMERO TOTAL DE TIPOLOGÍA DE VÍAS	5	
ÁREA PÚBLICA PARA CESIÓN DE ÁREAS PÚBLICAS	23.935,075 m ²	
ÁREA PRIVADA PARA ÁREA RESIDENCIAL (LOTES)	82.168,79 m ²	
Sup. Privada Áreas Residenciales (lotes)	82.168,79 m ²	(77.44 %)
Sup. Pública Áreas Públicas (a. verde, a. equip., vías)	23.935,075 m ²	(22.56 %)



H15//

LEY MUNICIPAL N° 006/2023

ARTICULO SEGUNDO.- Se homologa la Resolución Técnico Administrativa Municipal (RTAM) N° 012/2022 de fecha 02 de diciembre de 2022, que aprueba en la vía Administrativa Municipal LA PLANIMETRIA VIA CONSOLIDACION DE LA URBANIZACION "VILLA SARA" ZONA VILLA SARA DEL DISTRITO 1, DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 013/2017 y su modificatorio LEY MUNICIPAL N° 021/2018.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA. - El Ejecutivo Municipal del GAMV queda encargado del estricto cumplimiento a lo establecido en la presente Ley Municipal, debiendo proceder a la publicación y realizar las diligencias pertinentes en el marco de las normas para fines consiguientes del cumplimiento y aplicación de la presente Ley.

DISPOSICION FINAL

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA. - Conforme al Artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales deberán remitir al Servicio Estatal de Autonomías - SEA toda la normativa emitida para su registro.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

ES DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES AÑOS.

Martin Macicado Mamani
PRESIDENTE
CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA



Yandra Delia Valle Rosa
CONCEJAL SECRETARIA
CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE VIACHA