



# **LEY MUNICIPAL No. 009/2023**

## **LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO DE ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL (ÁREA DE EQUIPAMIENTO, AREA VERDE Y VIAS) URBANIZACIÓN TILATA U. V. "B" DISTRITO 7, DE LA JURISDICCION MUNICIPAL DE VIACHA**



### **1. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

Que, las Áreas sujetas a la Regularización y Registro de Derecho Propietario Propiedad Pública Municipal Áreas de Dominio Público que comprenden Áreas de Equipamiento, Verdes y Vías, estas se encuentran ubicadas en la Ciudad de Viacha Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, se constituye dentro el Municipio de Viacha como áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural comprendidas entre calles, avenidas, pasajes, caminos vecinales, Plazas, parques, bosques declarados públicos, destinados al uso irrestricto de la comunidad.

Que, el VOTO RESOLUTIVO N° 01/2022, de fecha 10 de abril de 2022, solicitando "LA REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL, QUE comprenden ÁREAS DE EQUIPAMIENTO, VERDES Y VÍAS" A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA, firmando al pie la Directiva y Vecinos de la URBANIZACIÓN TILATA U. V. "B", DISTRITO 7.

que, el INFORME TECNICO GAMV/SAD-7/DAUCD/UTD7/081/2022 de fecha 07 de noviembre de 2022, dispuesto por Lic. María Rene Chambi Alarcón - Jefe Unidad de Topografía D-7, señalando LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DE ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS, URBANIZACIÓN TILATA U.V. "B", DISTRITO 7, señalando en el punto 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES Por todo lo expuesto anteriormente, se pone en conocimiento, que dentro de las Áreas de Dominio Público del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha de la Urbanización Tilata U.V. "B", Distrito 7 del Municipio de Viacha, ¿que consta una superficie total de 121.672,46 m2 a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha, como Áreas de Dominio Público.

Que, el INFORME TECNICO COMPLEMENTARIO GAMV/SAD-7/DAUCD/UTD7/078/2022 de fecha 07 de noviembre de 2022, dispuesto por Lic. María Rene Chambi Alarcón - Jefe Unidad de Topografía D-7, Vía M. Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa - DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO; Vía Edwin Chuquimia Corine SUB ALCALDE DISTRITO MUNICIPAL 7 a: Dr. Gastón Omonte Paqui - DIRECTOR JURIDICO a.i.

Que, el INFORME LEGAL Cursa Informe Legal con cite: GAMV/SAD-7/RAJD7/RyRDP/001/2022 de fecha 16 de noviembre 2022, emitido por la Abg. Cinthia Flores Colque - Responsable de asuntos jurídicos D-7 GAMV, vía: Sr. Edwin Chuquimia Corine - Sub alcalde Distrito Municipal 7 GAMV, vía: Abg. Gastón Omonte Paqui - Dirección Jurídica a.i. GAMV, dirigida a: Napoleón Félix Yahuasi Mamani - Alcalde de GAMV, con ref.: Proceso Administrativo de Regularización y Registro de Derecho propietario Áreas de Dominio Público (Área de equipamiento, Área verde y vías) Urbanización Tilata U.V. "B", Distrito 7.



H2//

LEY MUNICIPAL N° 009/2023

**2. FUNDAMENTACIÓN TÉCNICA.**

Que, la regularización y registro de Derecho Propietario de Áreas de Dominio Público (Áreas de Equipamiento, Verdes y Vías) se encuentran ubicados en el Municipio de Viacha, provincia Ingavi del Departamento de La Paz. Contando con una superficie total de las Áreas de Dominio Público, que comprende 121.672,46 m<sup>2</sup>. (CIENTO VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS) predios ubicados dentro de la "Urbanización Tilata U, V. "B", Distrito 7 de la Jurisdicción de Viacha.

**a) UBICACIÓN DEL ÁREA**

**UBICACIÓN.** - Las características técnicas de la localización, se detallan de acuerdo al siguiente orden y fotografías de la ubicación del Lote de Terreno (Áreas de dominio público). (Ver imagen 1)

DEPARTAMENTO:	La Paz
PROVINCIA:	Ingavi
SECCIÓN:	Primera
MUNICIPIO:	Viacha
DISTRITO:	7
URBANIZACIÓN:	Tilata U.V. "B"

**b) COORDENADAS. -**

**ÁREAS DE DOMÍNIO PÚBLICO ÁREAS DE EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y VIAS,  
URBANIZACIÓN TILATA U.V. "B", DISTRITO 7, VIACHA.  
SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS-84  
ZONA 19 SUR PROYECCIÓN U.T.M.**

**b.1) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 1**

VÉRTICES		
LISTA DE COORDENADAS U.T.M.		
Datum WGS-84 Zona 19		
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	583207.892	8167640.250
V2	583252.184	8167632.291
V3	583244.874	8167592.964
V4	583200.582	8167600.923

**b.2) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 2**

VÉRTICES		
LISTA DE COORDENADAS U.T.M.		
Datum WGS-84 Zona 19		
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	583022.775	8167508.920
V2	583099.547	8167495.125
V3	583072.725	8167350.830
V4	582996.509	8167367.616



H3//

LEY MUNICIPAL N° 009/2023



**b.3) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 3**

VÉRTICES		
LISTA DE COORDENADAS U.T.M.		
Datum WGS-84 Zona 19		
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	582889.762	8167266.203
V2	582926.878	8167258.028
V3	582917.610	8167219.111
V4	582880.495	8167227.286

**b.4) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 4**

VÉRTICES		
LISTA DE COORDENADAS U.T.M.		
Datum WGS-84 Zona 19		
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	583200.228	8167314.470
V2	583249.440	8167305.627
V3	583239.861	8167254.092
V4	583190.548	8167262.395

**b.5) ÁREA VERDE 1**

VÉRTICES		
LISTA DE COORDENADAS U.T.M.		
Datum WGS-84 Zona 19		
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	582893.463	8167480.827
V2	582879.034	8167403.201
V3	582848.603	8167439.486

**b.6) AREA DE VÍAS**

PH4//



**CONCEJO**  
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativo!



VÉRTICES		
LISTA DE COORDENADAS U.T.M.		
Datum WGS-84 Zona 19		
PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	583165.451	8167749.479
V2	583453.038	8167697.800
V3	583433.059	8167658.718
V4	583314.949	8167679.942
V5	583307.075	8167681.357
V6	583188.965	8167702.581
V7	583181.091	8167703.996
V8	583137.390	8167711.848
V9	583108.442	8167684.401
V10	583085.142	8167662.308
V11	583099.756	8167659.682
V12	583120.346	8167664.110
V13	583125.677	8167655.024
V14	583171.953	8167654.837
V15	583179.827	8167653.422
V16	583200.019	8167641.665
V17	583207.893	8167640.250
V18	583252.184	8167632.291
V19	583260.058	8167630.876
V20	583297.937	8167632.198
V21	583305.811	8167630.783
V22	583423.922	8167609.559
V23	583422.460	8167601.693
V24	583415.150	8167562.366
V25	583413.688	8167554.501
V26	583295.577	8167575.725
V27	583287.703	8167577.140
V28	583252.748	8167591.549
V29	583244.874	8167592.964
V30	583200.582	8167600.923
V31	583192.708	8167602.338
V32	583152.331	8167609.594
V33	583157.662	8167600.508
V34	583126.410	8167614.252
V35	583131.741	8167605.166
V36	583049.108	8167628.143
V37	583043.609	8167621.003
V38	583024.287	8167604.608
V39	583034.471	8167563.978
V40	583033.009	8167563.978
V41	583165.038	8167548.378
V42	583170.389	8167539.292
V43	583190.978	8167543.720
V44	583196.310	8167534.634
V45	583232.812	8167528.075
V46	583240.686	8167526.660
V47	583278.566	8167527.981
V48	583286.440	8167526.566
V49	583404.550	8167505.342
V50	583403.088	8167497.477

V52	583392.854	8167442.419
V53	583343.641	8167451.262
V54	583335.767	8167452.677
V55	583233.376	8167487.332
V56	583233.625	8167471.031
V57	583224.956	8167485.808
V58	583207.704	8167475.689
V59	583197.043	8167493.861
V60	583172.381	8167482.037
V61	583164.507	8167483.452
V62	583115.295	8167492.295
V63	583099.547	8167495.125
V64	583025.699	8167524.651
V65	583022.775	8167508.920
V66	583003.957	8167495.233
V67	583002.495	8167487.367
V68	582954.782	8167504.282
V69	582953.320	8167496.417
V70	582962.550	8167546.071
V71	582952.672	8167536.705
V72	582903.282	8167489.876
V73	582893.463	8167480.827
V74	582848.617	8167439.499
V75	582836.825	8167428.632
V76	582879.034	8167403.201
V77	582873.901	8167384.459
V78	582879.070	8167377.099
V79	582885.117	8167392.150
V80	582924.202	8167383.542
V81	582932.019	8167381.820
V82	582961.397	8167358.966
V83	582969.211	8167357.245
V84	582980.875	8167371.060
V85	582996.509	8167367.616
V86	583069.800	8167335.091
V87	583072.725	8167350.830
V88	583091.902	8167366.448
V89	583093.364	8167374.314
V90	583142.577	8167365.470
V91	583141.115	8167357.605
V92	583152.644	8167375.854
V93	583151.182	8167367.988
V94	583200.395	8167359.145
V95	583208.269	8167357.730
V96	583163.244	8167432.878
V97	583161.782	8167425.012
V98	583241.022	8167418.901
V99	583246.353	8167409.815
V100	583266.943	8167414.244
V101	583272.273	8167405.158
V102	583326.630	8167403.518
V103	583325.168	8167395.653
V104	583257.481	8167348.887
V105	583265.356	8167347.472



**CONCEJO**  
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

*Gestión Transparente y Participativa!*



V107	583285.001	8167343.942
V108	583305.591	8167348.370
V109	583316.030	8167346.494
V110	583318.918	8167325.655
V111	583370.924	8167324.437
V112	583369.462	8167316.572
V113	583321.711	8167333.281
V114	583353.004	8167228.032
V115	583358.583	8167258.046
V116	583314.384	8167293.859
V117	583308.204	8167304.392
V118	583303.055	8167276.688
V119	583301.593	8167268.823
V120	583253.842	8167285.532
V121	583252.380	8167277.666
V122	583250.902	8167313.490
V123	583249.440	8167305.627
V124	583201.690	8167322.336
V125	583200.228	8167314.470
V126	583187.602	8167290.322
V127	583186.140	8167282.457
V128	583190.548	8167262.395
V129	583189.086	8167254.528
V130	583239.861	8167254.092
V131	583238.399	8167246.226
V132	583138.390	8167299.166
V133	583136.928	8167291.300
V134	583062.486	8167295.743
V135	583061.023	8167287.873
V136	582965.805	8167308.845
V137	582957.990	8167310.566
V138	582959.943	8167318.328
V139	582952.130	8167320.049
V140	582860.057	8167340.327
V141	582856.255	8167332.973
V142	582849.977	8167338.250
V143	582853.959	8167345.952
V144	582808.031	8167400.717
V145	582802.272	8167395.134
V146	582766.280	8167360.240
V147	582760.521	8167354.657
V148	582825.089	8167290.115
V149	582821.107	8167282.414
V150	582832.489	8167287.009
V151	582828.686	8167279.655
V152	582881.948	8167267.924
V153	582889.762	8167266.203
V154	582926.878	8167258.028
V155	582934.691	8167256.307
V156	582945.917	8167262.027
V157	582953.733	8167260.305
V158	583051.881	8167238.688
V159	583050.418	8167230.819

V162	583120.829	8167248.471
V163	583119.367	8167240.606
V164	583126.016	8167232.600
V165	583124.554	8167224.730
V166	583174.873	8167221.839
V167	583182.690	8167220.118
V168	583231.546	8167209.357
V169	583239.363	8167207.636
V170	583288.219	8167196.875
V171	583286.756	8167189.005
V172	583300.512	8167219.232
V173	583299.050	8167211.367
V174	583349.725	8167210.389
V175	583348.263	8167202.523
V176	583277.614	8167139.821
V177	583276.151	8167131.951
V178	583115.411	8167175.546
V179	583113.948	8167167.676
V180	583043.104	8167191.471
V181	583041.641	8167183.602
V182	582925.424	8167217.390
V183	582923.571	8167209.606
V184	582915.757	8167211.327
V185	582917.611	8167219.111
V186	582872.681	8167227.285
V187	582872.681	8167229.006
V188	582809.674	8167242.884
V189	582805.871	8167235.529
V190	582797.214	8167236.205
V191	582801.196	8167243.906
V192	582731.728	8167326.742
V193	582725.969	8167321.159
V194	582689.977	8167286.265
V195	582675.825	8167283.687
V196	582765.042	8167177.303
V197	582760.146	8167202.594
V198	582777.823	8167198.700
V199	582785.908	8167196.920
V200	582906.027	8167170.464
V201	582913.841	8167168.743
V202	583033.962	8167142.286
V203	583049.596	8167138.843
V204	583098.452	8167128.082
V205	583106.269	8167126.361
V206	583268.472	8167090.636
V207	583276.289	8167088.914
V208	583325.145	8167078.154
V209	583335.073	8167063.167
V210	582775.924	8167186.319



H6//

**LEY MUNICIPAL N° 009/2023**



**c) CUADRO DE RELACIÓN DE SUPERFICIES**

**ÁREAS DE DOMINIO PUBLICO ÁREAS DE EQUIPAMIENTO,  
ÁREAS VERDES Y VIAS, URBANIZACIÓN TILATA U.V. "B",  
DISTRITO 7, VIACHA.**

DETALLE	SUP. M2.
ÁREA DE EQUIPAMIENTO 1	1.800,03 m <sup>2</sup>
ÁREA DE EQUIPAMIENTO 2	11.329,16 m <sup>2</sup>
ÁREA DE EQUIPAMIENTO 3	1.520,22 m <sup>2</sup>
ÁREA DE EQUIPAMIENTO 4	2.634,62 m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE 1	1.442,89 m <sup>2</sup>
ÁREA DE VÍAS	102.945,54 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL (SUPERFICIE A REGULARIZAR)</b>	<b>121.672,46 m<sup>2</sup></b>

**CUADRO DE RESUMEN DE AREAS DE DOMINIO PUBLICO  
ÁREAS DE EQUIPAMIENTO, ÁREAS VERDES Y  
VIAS PARA REGULARIZAR**

RELACION DE SUPERFICIE	SUP. M2
AREA VERDE	1.442,89 m <sup>2</sup>
AREA DE EQUIPAMIENTO	33.484,03 M2
AREA PUBLICAS (AVENIDAS, CALLES)	102.945,54 M2
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	121.672,46 M2
SUPERFICIE A REGULARIZAR A FAVOR DEL GAMV (AREAS PUBLICAS DE LA URB. TILATA U.V. "B" ZONA EX FUNDO TILATA D-7	121.672,46 M2

**d) CUADRO DE COLINDANCIAS**

**ÁREAS DE DOMINIO PUBLICO ÁREAS DE EQUIPAMIENTO,  
ÁREAS VERDES Y VIAS, URBANIZACIÓN TILATA U.V. "B",  
DISTRITO 7, VIACHA.**

**d.1) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 1**

Limita al:

NORTE	MZNO B-41
SUR	MZNO B-36
ESTE	MZNO B-38
OESTE	MZNO B-39

PH7//



H7//

LEY MUNICIPAL N° 009/2023

**d.2) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 2**

Limita al:

NORTE	MZNO B-34
SUR	MZNO B-26
ESTE	MZNO B-14
OESTE	MZNO B-30

**d.3) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 3**

Limita al:

NORTE	MZNO B-24
SUR	MZNO B-18
ESTE	MZNO B-20
OESTE	MZNO B-21

**d.4) ÁREA DE EQUIPAMIENTO 4**

Limita al:

NORTE	MZNO B-10
SUR	MZNO B-7
ESTE	MZNO B-6 Y MZNO B-9
OESTE	MZNO B-8 Y MZNO B-11

**d.5) ÁREA VERDE 1**

Limita al:

NORTE	URBANIZACIÓN URKUPIÑA II
SUR	MZNO B-28
ESTE	MZNO B-31
OESTE	MZNO B-28

**d.6) ÁREA DE VÍAS**

Limita al:

NORTE	MUNICIPIO DE EL ALTO
SUR	URBANIZACIÓN NUEVA TILATA U.V. 3
ESTE	URBANIZACIÓN TILATA U.V. A J.N.A.S.
OESTE	URBANIZACIÓN URKUPIÑA II Y URBANIZACION SAN JUANITO

**d.7) LIMITES DEL AREA PUBLICA (GLOBAL)**

Limita al:

NORTE	MUNICIPIO DE EL ALTO
SUR	URBANIZACIÓN NUEVA TILATA U.V. 3
ESTE	URBANIZACIÓN TILATA U.V. A J.N.A.S.
OESTE	URBANIZACIÓN URKUPIÑA II Y URBANIZACION SAN JUANITO

PH8//



H8//

LEY MUNICIPAL N° 009/2023



e) USO ASIGNADO:

Áreas de Dominio Público: Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías, de la Urbanización Tilata U.V. "B" Zona Ex Fundo Tilata Distrito 7 de la jurisdicción de Viacha.

**3. FUNDAMENTACION LEGAL.-**

Que la Constitución Política del Estado, en su Art. 283 establece que: el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa Municipal en el ámbito de sus competencias: y un órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o por el Alcalde.

Que, el Artículo 315 Parágrafo I. Señala "El Estado reconoce la propiedad de tierra a todas aquellas personas jurídicas legalmente constituidas en territorio nacional siempre y cuando sea utilizada para el cumplimiento del objeto de la creación del agente económico, la generación de empleos y la producción y comercialización de bienes y/o servicios".

Que el Artículo 302 Parágrafo II, establece: "Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos en su jurisdicción en su numeral 15; Promoción y conservación del patrimonio natural municipal" y numeral 42 "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".

Que el Artículo 339, Parágrafo 11, señala que: "Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la Ley".

Que el Artículo 34 señala, que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por I. Un Concejo Municipal, con facultad deliberativa fiscalizadora y legislativa en el ámbito de sus competencias. está integrado por concejales y concejales electas y electos, según criterios de población territorio y equidad, mediante sufragio universal y representante de naciones y pueblos indígena originario campesinos elegidas y elegidos mediante normas y procedimientos propios que no se hayan constituido en autonomía indígena originaria campesina, donde corresponda.

Que el Artículo 31, señala "Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito, b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural. Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidos municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.

Que las DISPOSICIONES TRANSITORIAS; Cuarta, señala "La normativa legal Municipal dictada y promulgada con anterioridad a la presente Ley, se mantendrá vigente siempre y cuando no sea contraria a la Constitución Política del Estado, la Ley Marco de Autonomías y Descentralización, y la presente Ley."

PH9//



H9//

**LEY MUNICIPAL N° 009/2023**

Que el CODIGO CIVIL DECRETO LEY No. 12760. Artículo 1538, del Código Civil, en su párrafo 1 Y 11 señala que: "Ningún derecho real sobre inmuebles surte efectos contra terceros sino desde el momento en que se hace público según la forma prevista por este Código" y "La publicidad se adquiere mediante la inscripción del título que origina el derecho en el registro de los derechos reales".

que el DECRETO SUPREMO N° 181 (NORMAS BÁSICAS DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS). Artículo 164, numeral I "Todos los inmuebles que forman parte del patrimonio de la entidad deben estar registrados a su nombre en Derechos Reales y en el Catastro Municipal que corresponda, actividad que estará a cargo de la Unidad Administrativa de cada entidad, en coordinación con la Unidad Jurídica o el Asesor Legal".

Que la LEY MUNICIPAL N° 001/2014 (LEY MUNICIPAL DEL ORDENAMIENTO JURIDICO Y ADMINISTRATIVO DEL EY GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE VIACHA). DISPOSICION SEGUNDA, señala "Los asuntos municipales que se iniciaron o se encuentran en trámite, deberán concluir con los procedimientos municipales establecidos en el momento de su iniciación".

Que la DISPOSICION CUARTA, "Toda normativa legal municipal dictada y promulgada a la presente Ley, se mantendrá vigente siempre y cuando no sea contraria a la constitución política del estado, la ley marco de autonomías y descentralización, Ley de Gobiernos Autónomos Municipales y la presente ley.

Que la LEY MUNICIPAL N° 019/2017, (LEY MUNICIPAL DE PROCEDIMIENTOS, ADMINISTRATIVOS TÉCNICO LEGALES, DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA)

Artículo 104, señala "el Gobierno Autónomo Municipal de Viacha a través de las Unidades Administrativas del Área Técnica y Legal, serán las únicas encargadas del proceso de regularización de Derecho Propietario de Propiedad Pública Municipal en trámites que no hayan podido perfeccionarse la Cesión de Áreas Públicas a favor del GAMV, y al ser de plena competencia municipal, pudiendo ser de oficio y a solicitud de parte" Que, el Art. 283 de la Constitución Política del Estado establece que el Gobierno autónomo municipal, está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

Que, la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art, 4 indica, el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por el Concejo Municipal, como Órgano Legislativo, Deliberativo y fiscalizador y un órgano Ejecutivo, asimismo se deberá dar cumplimiento Art. 13 inc. b) y el Art. 16 numeral 4 de la mencionada Ley.

Que el numeral 2 del Artículo 302 de la Constitución Política del Estado, determina las competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción

Que el Parágrafo I del Artículo 35 del Texto Constitucional, establece que el Estado, en todos sus niveles, protegerá el derecho a la salud, promoviendo políticas públicas orientadas a mejorar la calidad de vida, el bienestar colectivo y el acceso gratuito de la población a los servicios de salud.

PH10//



H10//

## LEY MUNICIPAL N° 009/2023

Qué la Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización Administrativa, en su parágrafo II del Artículo 34 de determina que: el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal y un órgano Ejecutivo, presidido por una Alcaldesa o un Alcalde e integrado además por autoridades encargadas de la Administración, cuyo número y atribuciones serán establecidas en la Carta Orgánica o Normativa Municipal.

Que la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales del 09 de Mayo del 2014, Modificada por la Ley N° 803 del 09 de Mayo del 2016, en su artículo 1 establece el Objeto disponiendo que, "La presente Ley tiene por objeto regular la estructura organizativa y funcionamiento de los Gobiernos Autónomos Municipales, de manera, supletoria", concordante con el artículo 2 ÁMBITO DE APLICACIÓN, que señala: "La presente Ley se aplica a las Entidades Territoriales Autónomas Municipales que no cuenten con su Carta Orgánica Municipal vigente. y/o en lo que no hubiere legislado en el ámbito de sus competencias"

Que el artículo 16 Atribuciones del Concejo Municipal, establece que el Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones: Numeral 4 "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, Interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas"; Numeral 21. "Autorizar mediante Resolución Municipal emitida por dos tercios de votos del total de sus miembros, la enajenación de Bienes de Dominio Público y Bienes Inmuebles de Patrimonio Institucional del Gobierno Autónomo Municipal, para que la Alcaldesa o el Alcalde prosiga con lo dispuesto en el numeral 13 del Parágrafo I del Artículo 158 de la Constitución Política del Estado."

Que, asimismo, el Artículo 26 establece que La Alcaldesa o el Alcalde Municipal tiene las siguientes atribuciones: Numeral 2. "Presentar Proyectos de Ley Municipal al Concejo Municipal"; Numeral. 28 "Presentar al Concejo Municipal, el Proyecto de Ley de autorización de enajenación de Bienes de Dominio Público y Bienes Inmuebles de Patrimonio Institucional; una vez promulgada, remitirla a la Asamblea Legislativa Plurinacional para su aprobación."

Que, asimismo, el artículo 32 referente a los BIENES DE PATRIMONIO INSTITUCIONAL, dispone que: son Bienes de Patrimonio Institucional de Propiedad del Gobierno Autónomo Municipal, todos los que no estén destinados a la Administración Municipal y/o a la prestación de un servicio público Municipal, ni sean bienes de dominio público.

Que la Ley Municipal N° 007/2015, aprueba el Reglamento General del Concejo del GAMV, en su artículo 5 Atribuciones del Concejo Municipal dispone: Son Atribuciones del Concejo Municipal, Numeral 4 , Dictar y Aprobar Leyes y Resoluciones Municipales; Interpretarlas, modificarlas, derogarlas, abrogarlas dentro de sus competencias; Numeral 26, Autorizar mediante Ley Municipal aprobada por dos Tercios del total de sus miembros, la enajenación de bienes de dominio público patrimonio institucional del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha y dar seguimiento en las instancias que corresponde.

Que el **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO**, realizado por la Dirección de Administración Urbana y Catastro Desconcentrado, destinado como **ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO, ÁREA VERDE, ÁREA DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS, URBANIZACIÓN TILATA U.V. "B"** ubicado en la Zona Ex Fundo Tilata Distrito 7 de la jurisdicción de Viacha, con una superficie de 121.672,46 m<sup>2</sup>., indicando la Ubicación Geográfica, datos de los predios, Colindancias, elaborado por Lic. María Rene Chambi Alarcón - Jefe Unidad de Topografía D-7.

PH11//



H11//

**LEY MUNICIPAL N° 009/2023**

Que el INFORME TECNICO GAMV/SAD-7/DAUCD/UTD7/081/2022 de fecha 07 de noviembre de 2022, dispuesto por Lic. María Rene Chambi Alarcón – Jefe Unidad de Topografía D-7, señalando LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO DE ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS, URBANIZACIÓN TILATA U.V. "B" DISTRITO 7, señalando en el punto 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES Por todo lo expuesto anteriormente, se pone en conocimiento, que dentro de las Áreas de Dominio Público del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha de la Urbanización Tilata U. V. "B", Distrito 7 del Municipio de Viacha, ¿que consta una superficie total de 121.672,46 m2 a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha, como Áreas de Dominio Público.

**POR CUANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA SANCIONA LA SIGUIENTE LEY MUNICIPAL:**



PH12//



H12//

LEY MUNICIPAL N° 009/2023

**LEY MUNICIPAL No. 009/2023**  
**LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO**  
**DE DERECHO PROPIETARIO DE ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO**  
**MUNICIPAL (ÁREA DE EQUIPAMIENTO, AREA VERDE Y VIAS)**  
**URBANIZACIÓN TILATA U. V. "B" DISTRITO 7, DE LA**  
**JURISDICCION MUNICIPAL DE VIACHA**

**ARTÍCULO PRIMERO (OBJETO).** La presente Ley tiene por objeto APROBAR la REGULARIZACION DE DERECHO PROPIETARIO, en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha, conforme a la LEY N° 482, en su CAPITULO V (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL) y el DECRETO SUPREMO N° 0181, Artículo 164 (REGISTRO DEL DERECHO PROPIETARIO), de las Áreas destinadas para el DOMINIO PUBLICO (Área de Equipamiento, Verde y Vías) con una superficie total de 121.672,46 m<sup>2</sup> ubicados dentro de la Urbanización Tilata U.V. "B", DISTRITO 7 de la Jurisdicción del municipio de Viacha, Provincia Ingavi del departamento de La Paz.

**ARTÍCULO SEGUNDO (DE LA APROBACION).** Se aprueba la REGULARIZACION DE DERECHO PROPIETARIO DE PROPIEDAD PÚBLICA MUNICIPAL DE TERRENO DESTINADO A "ÁREA PUBLICA" URBANIZACIÓN "TILATA U.V. "B" DISTRITO 7 en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha de las Áreas destinada para el DOMINIO PUBLICO (Áreas de Equipamiento, Área Verde y Vías) con una superficie total de 121.672,46 m<sup>2</sup> ubicados dentro la Urbanización Tilata U.V. "B", DISTRITO 7, de la Jurisdicción del municipio de Viacha, Provincia Ingavi del departamento de La Paz, con fundamento en el INFORME TÉCNICO GAMV/SAD-7/DAUCD/UTD7/081/2022, de fecha 07 de noviembre de 2022, INFORME TECNICO COMPLEMENTARIO GAMV/SAD7/DAUCD/UTD7/078/2022 de fecha 07 de noviembre de 2022, e INFORME LEGAL cite: GAMV/SAD-7/RAJD7/RyRDP/001/2022 de fecha 16 de noviembre 2022.

**ARTÍCULO TERCERO (DEL REGISTRO).** El Ejecutivo Municipal será responsable de la protocolización en Notaría de Gobierno y el Registro en Derechos Reales de Viacha de la superficie de 121.672,46 m<sup>2</sup>. (CIENTO VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS con CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS) destinadas a las áreas de dominio Público de la "Urbanización Tilata U.V. "B" Distrito 7 de la jurisdicción del municipio de Viacha.

**ARTÍCULO CUARTO (HABILITACION).** Se habilitan los trámites administrativos técnico legal de desarrollo territorial de toda la URBANIZACIÓN TILATA U.V. "B" DISTRITO 7 de la jurisdicción municipal de Viacha.

**DISPOSICION TRANSITORIA**

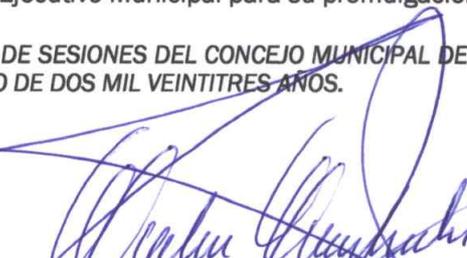
**DISPOSICION TRANSITORIA UNICA.** - Conforme al Art. 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales deberán remitir al Servicio Estatal de Autonomías - SEA toda la normativa emitida para su registro.

**DISPOSICION FINAL**

**DISPOSICION FINAL UNICA.** - Quedan abrogadas y derogadas todas las normativas municipales contrarias a esta Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

**ES DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES AÑOS.**

  
**Martin Machicado Momani**



  
**Concejo Municipal de Viacha**