



LEY MUNICIPAL No. 037/2023

LEY MUNICIPAL DE APROBACIÓN DE LA PLANIMETRÍA POR VÍA REGULAR DE LA URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALEN ZONA INGAVI, DISTRITO 3



EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia prevé que el Gobierno Autónomo Municipal, está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde.

Que, la Ley 482, Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, en su Art. 31 los Bienes Municipales de dominio Público, el cual comprende aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitada: a) calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puente, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito. b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural. c) Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal. d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida. Riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

Que, la Ley Marco de autonomías y descentralización "Andrés Báñez", en su art. 94 parr. III núm. 1) establece que es competencia exclusiva municipal "diseñar el Plan de Ordenamiento Territorial municipal de acuerdo a lineamientos establecidos en el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial ..."asimismo en su núm. 2) se establece "diseñar y ejecutar en el marco político general de uso de suelos del municipio.

Que, la Ley Municipal N° 019/2017 DE PROCEDIMIENTOS, ADMINISTRATIVOS TÉCNICO LEGALES, DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA en su CAPITULO III APROBACIÓN DE URBANIZACIÓN Y PLANIMETRÍA EN VÍA REGULAR en sus Arts. 33 al 49.

Que, el Informe Técnico GAMV/SMOPGA/DATC/TGU-II/DJEC/INF.F./007/2023 de fecha 16/06/2023 con Ref. INFORME TECNICO FINAL DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALEN, ZONA INGAVI, DISTRITO 3 APROBACION DE URBANIZACION Y PLANIMETRIA EN VIA REGULAR CONFORME A LEY MUNICIPAL 019/2017. "LEY MUNICIPAL DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS TÉCNICO LEGALES, DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA, emitido por la Arq. Danitza Jael Espejo Chacolla - TÉCNICO EN GESTIÓN URBANA II; vía Arq. Patricia Huarachi Choque - JEFE DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO a.i.; vía Arq. Marina Arcani Rojas DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y CATASTRAL; a Arq. Javier Valdez Clavijo SECRETARIO MUNICIPAL OBRAS PUBLICAS Y GESTIÓN AMBIENTAL, donde recomienda y sugiere franquear el presente informe a la Secretaria Municipal De Obras Públicas y Gestión Ambiental a fin de dar cumplimiento para la elaboración del informe final circunstanciado.

PH2//



H2//

LEY MUNICIPAL N° 037/2023



Que, el Informe técnico Informe técnico GAMV/SMOPGA/003/2023 de fecha 26/06/2023 con referencia Informe Circunstanciado Final de aprobación de Planimetría de la Urbanización "NUEVA JERUSALEN"- ZONA INGAVI, DEL DISTRITO 3, en el cual concluye procedente y recomienda franquear el presente informe a la dirección jurídica para que emita la Resolución Técnico Administrativo Municipal (R.T.A.M.) respectiva..."

Que, la Resolución Técnico Administrativa Municipal N° 142/2023 de fecha 14/08/2023, la cual resuelve en su Artículo Primero: Aprobar en la vía administrativa Municipal la Planimetría de la Urbanización "NUEVA JERUSALEN" por la Vía Regular ubicado en la ZONA INGAVI, DISTRITO 3, de acuerdo a la Ley Municipal Nro 019/2017 la planimetría de la urbanización por vía regular.

EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA, SANCIONA LA PRESENTE LEY MUNICIPAL.

LEY MUNICIPAL

PH3//



H3//

LEY MUNICIPAL N° 037/2023

LEY MUNICIPAL No. 037/2023

LEY MUNICIPAL DE APROBACIÓN DE LA PLANIMETRÍA POR VÍA REGULAR DE LA URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALEN ZONA INGAVI, DISTRITO 3



CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1 (Objeto).- SE APRUEBA LA PLANIMETRÍA EN LA VIA REGULAR DE LA URBANIZACION "NUEVA JERUSALEN", ubicado en la zona INGAVI, del DISTRITO 3, con una Superficie Total de 50,062.00 m², misma que se encuentra ubicada en el Distrito Municipal 3 de la jurisdicción del Municipio de Viacha, Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, conforme al Informe Técnico GAMV/SMOPGA/DATC/TGU-II/JDEC/INF.F./007/2023 de fecha 16 de junio del 2023, Informe técnico GAMV/SMOPGA/003/2023 de fecha 26 de junio del 2023 y la Resolución Técnico Administrativa Municipal N° 142/2023 de fecha 14 de Agosto de 2023, con el siguiente detalle:

PLANIMETRÍA DE LA URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALEN ZONA INGAVI DISTRITO 3, RELACION DE ÁREAS

MANZANA "A"

MZNO A	N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
	1	277,63 m ²
	2	275,99 m ²
	3	279,03 m ²
	4	250,00 m ²
	5	250,00 m ²
	6	250,00 m ²
	7	278,28 m ²
	8	277,98 m ²
	9	278,07 m ²
	10	250,22 m ²
	11	250,17 m ²
	12	250,11 m ²
12	SUP. TOTAL	3.167,48 m ²

MANZANA "B"

MZNO B	N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
	1	253,12 m ²
	2	252,91 m ²
	3	259,03 m ²
	4	250,00 m ²
	5	250,00 m ²
6	250,00 m ²	



7	250,00 m2
8	258,70 m2
9	308,12 m2
10	250,00 m2
11	250,00 m2
12	250,00 m2
13	250,00 m2
13	SUP. TOTAL 3.331,88 m2

MANZANA "C"

N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
1	269,04 m2
2	270,89 m2
3	273,13 m2
4	250,00 m2
5	250,00 m2
6	250,00 m2
7	250,00 m2
8	270,73 m2
9	270,87 m2
10	271,18 m2
11	250,00 m2
12	250,00 m2
13	250,00 m2
14	250,00 m2
14	SUP. TOTAL 3.625,84 m2

MANZANA "D"

N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
1	253,38 m2
2	254,10 m2
3	280,77 m2
4	263,27 m2
5	262,85 m2
6	261,10 m2
7	259,35 m2
8	261,56 m2
9	260,30 m2
10	265,44 m2
11	259,28 m2
12	261,03 m2
13	262,77 m2
14	264,52 m2
14	SUP. TOTAL 3.669,72 m2

PH5//



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



H5//

LEY MUNICIPAL N° 037/2023



MANZANA "E"

MZNO E	N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
	1	263,01 m2
	2	269,66 m2
	3	279,48 m2
	4	269,34 m2
	5	268,77 m2
	6	268,47 m2
	7	253,50 m2
	8	257,75 m2
	9	282,43 m2
	10	268,71 m2
	11	269,01 m2
	12	269,30 m2
12 SUP. TOTAL	3.219,43 m2	

MANZANA "F"

MZNO F	N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
	1	245,81 m2
	2	246,55 m2
	3	246,49 m2
	4	250,00 m2
	5	250,00 m2
	6	250,00 m2
	7	250,00 m2
	8	246,73 m2
	9	245,24 m2
	10	246,27 m2
	11	250,00 m2
	12	250,00 m2
	13	250,00 m2
14	250,00 m2	
14 SUP. TOTAL	3.477,09 m2	

MANZANA "G"

MZNO G	N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
	1	250,18 m2
	2	250,53 m2
	3	250,15 m2
	4	250,00 m2
	5	250,00 m2
	6	250,00 m2
7	250,00 m2	





CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



8	249,92 m2
9	250,06 m2
10	250,07 m2
11	250,00 m2
12	250,00 m2
13	250,00 m2
14	250,00 m2
14	SUP. TOTAL 3.500,91 m2



MANZANA "H"

N° DE LOTES	SUP. DE LOTE
1	253,27 m2
2	253,18 m2
3	253,18 m2
4	250,00 m2
5	250,00 m2
6	250,00 m2
7	250,00 m2
8	251,85 m2
9	251,79 m2
10	251,84 m2
11	250,28 m2
12	250,40 m2
13	250,52 m2
14	250,52 m2
14	SUP. TOTAL 3.516,83 m2

**RELACIÓN DE SUPERFICIES DE MANZANOS -
PLANIMETRÍA PROYECTO DE URBANIZACIÓN "NUEVA JERUSALEN"
ZONA INGAVI, DISTRITO - 3**

N°	MANZANO	SUPERFICIE DE MANZANO
1	MZNO A	3.167,48 m2
2	MZNO B	3.331,88 m2
3	MZNO C	3.625,84 m2
4	MZNO D	3.669,72 m2
5	MZNO E	3.219,43 m2
6	MZNO F	3.477,09 m2
7	MZNO G	3.500,91 m2
8	MZNO H	3.516,83 m2
TOTAL SUPERFICIE		27.509,18 m2

**SUMATORIA TOTAL PORCENTUAL
PLANIMETRÍA PROYECTO DE URBANIZACIÓN "NUEVA JERUSALEN"
ZONA INGAVI, DISTRITO - 3**

USOS	ÁREA M2	PORCENTAJE
AREA RESIDENCIAL	27.509,18	54,95 %





AREA EQUIPAMIENTO	2.504,78	5,00 %
AREA VERDE	2.512,08	5,02 %
AREA VIAS	17.535,96	35,03 %
AREA TOTAL	50.062,00	100,00 %

RESUMEN Y DETALLES DE AREAS	
NUMERO TOTAL DE MANZANOS	: 8
NUMERO TOTAL DE LOTES	: 107
NUMERO TOTAL DE AREAS VERDES	: 1
NUMERO TOTAL DE AREAS DE EQUIPAMIENTO	: 1
NUMERO TOTAL DE TIPOLOGIA DE VIAS	: 3
ÁREA PARA CESIÓN PUBLICA	: 22.552,82 M2 45,05 %
ÁREA PRIVADA RESIDENCIAL (LOTES)	: 27.509,18 M2 54,95 %

ARTÍCULO 2 (De Los Informes y R.T.A.M.).- Para efectos legales se constituyen en parte indisoluble de la presente Ley Municipal los informes: Informe Técnico GAMV/SMOPGA/DATC/TGU-II/JDEC/INF.F./007/2023 de fecha 16 de junio del 2023, Informe técnico GAMV/SMOPGA/003/2023 de fecha 26 de junio del 2023 y la Resolución Técnico Administrativa Municipal N° 142/2023 de fecha 14 de Agosto de 2023.

ARTÍCULO 3 (Inscripción).- Se instruye al Ejecutivo Municipal que en el plazo perentorio de 90 días calendario realice la inscripción y perfeccionamiento de la titularidad del Dominio de Derecho Propietario, en lo referente a las Áreas Públicas, posterior a la Aprobación de la Planimetría de la URBANIZACION "NUEVA JERUSALEN", ubicado en la zona INGAVI del DISTRITO 3 de la jurisdicción del Municipio de Viacha, Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, elaborando para el efecto los documentos administrativos legales, que sean necesarios a fin de acompañar a la Planimetría y la Presente Ley Municipal a las Instituciones correspondientes.

ARTÍCULO 4 (No Reconocimiento).- Se ACLARA en toda forma de derecho, que la presente aprobación NO SIGNIFICA RECONOCIMIENTO DE DERECHO PROPIETARIO ALGUNO a particulares o sujetos de derecho privado, salvándose el mejor derecho de propiedad que pudiera asistir a terceras personas por ante la Justicia Ordinaria.

ARTÍCULO 5 (Cumplimiento).- El Ejecutivo Municipal queda encargado del estricto cumplimiento a lo establecido en la presente Ley Municipal, debiendo proceder a la publicación de la presente en gaceta Municipal y realizar las diligencias pertinentes en el marco de las normas para fines consiguientes del cumplimiento y aplicación de la presente resolución.

ARTÍCULO 6 (Habilitación).- Se habilitan los procedimientos administrativos técnico, legales de desarrollo territorial, de toda la URBANIZACION "NUEVA JERUSALEN" misma que se encuentra ubicada en el Distrito Municipal 3 de la Jurisdicción de Viacha.

REMÍTASE AL EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU RESPECTIVA PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN, QUEDANDO ENCARGADO DEL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE LEY MUNICIPAL.

ES DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE VIACHA A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES AÑOS.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

SESION ORDINARIA N° 041/2023-2024
CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA
ARPV/LAQM/mqm


Lic. Ariel Roger Poma Vilca
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA




Lic. A. Vilagomez Quisbel
CONCEJAL SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA