

# LEY MUNICIPAL No. 014/2022

LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO  
ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL (ÁREAS VERDES, ÁREAS DE  
EQUIPAMIENTO Y VÍAS) URBANIZACIÓN "VILLA REMEDIOS" UBICADO EN LA ZONA  
VILLA REMEDIOS, DISTRITO N° 3, DEL MUNICIPIO DE VIACHA



## 1. EXPOSICION DE MOTIVOS.-

Las Áreas sujetas a la Regularización y Registro de Derecho Propietario Propiedad Pública Municipal Áreas de Dominio Público que comprenden Áreas de Equipamiento, Verdes, Equipamiento y Vías, estas se encuentran ubicadas en la Urbanización "Villa Remedios", del Distrito No. 3 del Municipio de Viacha de la Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, se constituye como áreas verdes, equipamiento y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural comprendidas entre calles, avenidas, pasajes, caminos vecinales, Plazas, parques, bosques declarados públicos, destinados al uso irrestricto de la comunidad.

- a) VOTO RESOLUTIVO No. 001/2022, de fecha 24 de abril de 2022, Solicitando "Ley Municipal de regularización del Derecho Propietario, Áreas de Equipamiento, Áreas Verdes y Vías de la urbanización Villa Remedios D-3", sellos y firmas de la Urbanización "Villa Remedios" al pie de página de la Directiva y Vecinos de la Urbanización "Villa Remedios" del Distrito N° 3.
- b) INFORME TECNICO GAMV/SMOPGA/DDUC/RATG/011-RDPM/2022 de fecha Martes 17 de mayo de 2022, dispuesto por Delfín Bernardo Romero Poma - RESPONSABLE DE ANALISIS TOPOGRAFICO Y GEODESICO - D.D.U.C., señalando "Regularización de Derecho Propietario de Propiedad Pública Municipal (Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías), Urb. "Villa Remedios" Distrito 3".
- c) INFORME TECNICO ADMINISTRATIVO GAMV/SMOPGA/DDUC/RLRU/001/2022 de fecha martes 24 de mayo de 2022, dispuesto por Jorge Aquiles Coni Antonio - RESPONSABLE DE LIMITES Y RADIOS URBANOS; Arq. Marina Arcani Rojas - DIRECTORA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO; Ing. Saul Vargas Fuño - SECRETARIO MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS Y GESTION AMBIENTAL; con atención a: Abg. Fernando Vladimir Magne Orosco - DIRECTOR JURIDICO, A: Napoleón Félix Yahuasi Mamani - MAXIMA AUTORIDAD EJECUTIVA G.A.M. - VIACHA, señalando "precisando que es factible el presente REGISTRO DE PROPIEDAD al declararse el mencionado terreno como ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL".

## 2. FUNDAMENTACION TECNICA Y LEGAL.-

### FUNDAMENTACION TECNICA.-

La regularización y registro de Derecho Propietario de Áreas de Dominio Público (Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías) en cuestión se encuentran ubicados en el Municipio de Viacha, provincia Ingavi del Departamento de La Paz. Contando con una superficie total de las Áreas de Dominio Público que comprenden de 202.046,62 m<sup>2</sup>. ubicados en la Urbanización "Villa Remedios".

Y



## UBICACIÓN DEL AREA

Dentro el proceso de regularización y registro de derecho propietario de ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO se encuentran ubicados en el Departamento de La Paz Provincia Ingavi Ciudad de Viacha en la Urbanización "Villa Remedios" del Distrito No. 3 de la Jurisdicción de Viacha de la Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, comprende bajo las siguientes características:

### UBICACIÓN GEOGRÁFICA (URBANIZACION VILLA REMEDIOS) D - 3:

| UBICACIÓN GEOGRÁFICA SEGUN DIVISIÓN POLÍTICA |         | CÓDIGO |
|--|---------|--------|
| DEPARTAMENTO                                 | LA PAZ  | 02     |
| PROVINCIA                                    | INGAVI  | 08     |
| SECCIÓN                                      | PRIMERA | 01     |
| MUNICIPIO                                    | VIACHA  | 01     |
| DISTRITO MUNICIPAL                           | No. 3   |        |

DISTRITO : N° 3  
UBICACIÓN : Urbanización VILLA REMEDIOS  
SUPERFICIE : 202.046,62 m<sup>2</sup>.

### CUADRO DE SUPERFICIES:

#### RELACIÓN DE SUPERFICIE DEL AREA PÚBLICA SEGÚN LEY MUNICIPAL 027/2021 URBANIZACIÓN VILLA REMEDIOS, ZONA VILLA REMEDIOS, D - 3

| DETALLE  | SUPERFICIES TOTALES EN m2 |
|--|---------------------------|
| Área Verde   | 54.370,05 M <sup>2</sup>  |
| Área de Equipamiento   | 26.364,00 M <sup>2</sup>  |
| Vías Públicas (Avenidas, Calles)   | 121.312,57 M <sup>2</sup> |
| Superficie total según levantamiento topográfico   | 202.046,62 m2             |
| SUPERFICIE A REGULARIZAR A FAVOR DEL G.A.M.V.<br>ÁREAS PÚBLICAS DE LA URBANIZACIÓN "VILLA<br>REMEDIOS" D-3 | 202.046,62 m2             |

### A) CUADRO DE COLINDANCIAS

AREAS DE DOMINIO PÚBLICO, AREAS VERDES,  
AREA DE EQUIPAMIENTO Y VIAS,  
URBANIZACION VILLA REMEDIOS,  
ZONA VILLA REMEDIOS DISTRITO No. 3, VIACHA.

COLINDANCIAS AREA VERDE 1 - Sup. 10.000,00 m2.- Limita al:



|       |                   |
|-------|-------------------|
| Norte | AVENIDA ESPAÑA    |
| Sur   | MEXICO            |
| Este  | AVENIDA ARGENTINA |
| Oeste | AVENIDA BOLIVIA   |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V1                            | 588,064.2985 | 8,145,575.6932 |
| V2                            | 588,162.1137 | 8,145,554.9044 |
| V3                            | 588,141.3249 | 8,145,457.0891 |
| V4                            | 588,043.5096 | 8,145,477.8780 |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 2 - Sup.: 3.921,50 m2.- Limita al:

|       |  |
|-------|--|
| Norte | CALLE S/N                                      |
| Sur   | AVENIDA CANADÁ                                 |
| Este  | AREA DE EQUIPAMIENTO 7 (OBSERVATORIO U.M.S.A.) |
| Oeste | AVENIDA VENEZUELA                              |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V5                            | 588,377.3373 | 8,145,653.6186 |
| V6                            | 588,431.1357 | 8,145,642.1848 |
| V7                            | 588,416.3133 | 8,145,572.4425 |
| V8                            | 588,362.5149 | 8,145,583.8763 |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 3 - Sup.: 1.250,00 m2.- Limita al:

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Norte | AVENIDA CANADÁ                     |
| Sur   | AVENIDA ESPAÑA                     |
| Este  | AVENIDA COLOMBIA                   |
| Oeste | EQUIPAMIENTO 6 (PLAZA 6 DE AGOSTO) |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V9                            | 588,443.5790 | 8,145,556.4243 |
| V10                           | 588,468.0328 | 8,145,551.2271 |
| V11                           | 588,457.6384 | 8,145,502.3195 |
| V12                           | 588,433.1846 | 8,145,507.5167 |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 4 - Sup.: 15.137,59 m2.- Limita al:

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Norte | AVENIDA CANADÁ                      |
| Sur   | AVENIDA MEXICO - AVENIDA PERIFERICA |
| Este  | AVENIDA URUGUAY                     |
| Oeste | AVENIDA BRASIL                      |



| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |  |
|-------------------------------|--------------|----------------|--|
| VERTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |  |
| V13                           | 588,526,7220 | 8,145,538,7538 |  |
| V14                           | 588,614,7557 | 8,145,520,0439 |  |
| V15                           | 588,583,3257 | 8,145,372,1601 |  |
| V16                           | 588,562,5265 | 8,145,357,3472 |  |
| V17                           | 588,491,3810 | 8,145,372,4679 |  |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 5 - Sup.: 3,800,00 m2.- Limita al:

|       |                   |
|-------|-------------------|
| Norte | AVENIDA MEXICO    |
| Sur   | CALLE S/N         |
| Este  | AVENIDA VENEZUELA |
| Oeste | AVENIDA PARAGUAY  |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |  |
|-------------------------------|--------------|----------------|--|
| VERTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |  |
| V18                           | 588,266,4059 | 8,145,420,2821 |  |
| V19                           | 588,315,3135 | 8,145,409,8877 |  |
| V20                           | 588,299,5140 | 8,145,335,5481 |  |
| V21                           | 588,250,6064 | 8,145,345,9426 |  |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 6 - Sup.: 18,700,00 m2.- Limita al:

|       |                   |
|-------|-------------------|
| Norte | AVENIDA PANAMÁ    |
| Sur   | AVENIDA NICARAGUA |
| Este  | AVENIDA PARAGUAY  |
| Oeste | CALLE S/N         |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |  |
|-------------------------------|--------------|----------------|--|
| VERTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |  |
| V22                           | 588,065,3918 | 8,145,340,3237 |  |
| V23                           | 588,231,6778 | 8,145,304,9827 |  |
| V24                           | 588,208,8101 | 8,145,197,3859 |  |
| V25                           | 588,042,5241 | 8,145,232,7269 |  |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 7 - Sup.: 757,51 m2.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | AVENIDA JAPÓN                               |
| Sur   | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Este  | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Oeste | AVENIDA ARGENTINA                           |



| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V26                           | 588,061.7145 | 8,145,034.4046 |
| V27                           | 588,098.1877 | 8,145,026.6529 |
| V28                           | 588,053.2679 | 8,144,994.6619 |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 8 - Sup.: 409,49 m2.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | AVENIDA HONDURAS                            |
| Sur   | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Este  | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Oeste | AVENIDA PARAGUAY                            |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V29                           | 588,204.0394 | 8,145,126.8364 |
| V30                           | 588,230.8559 | 8,145,121.1370 |
| V31                           | 588,197.8291 | 8,145,097.6159 |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 9 - Sup.: 275,31 m2.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | AVENIDA NICARAGUA                           |
| Sur   | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Este  | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Oeste | AVENIDA VENEZUELA                           |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V32                           | 588,275.2019 | 8,145,173.0522 |
| V33                           | 588,297.1900 | 8,145,168.3791 |
| V34                           | 588,270.1098 | 8,145,149.0930 |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 10 - Sup.: 86,59 m2.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | AVENIDA PANAMÁ                              |
| Sur   | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Este  | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Oeste | AVENIDA COLOMBIA                            |



| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| V35                           | 588,417.5267 | 8,145,265.4840 |
| V36                           | 588,429.8583 | 8,145,262.8631 |
| V37                           | 588,414.6710 | 8,145,252.0470 |

COLINDANCIAS ÁREA VERDE 11 - Sup.: 32,06 m<sup>2</sup>.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | AVENIDA ESTADOS UNIDOS                      |
| Sur   | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Este  | AVENIDA PERIFERICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Oeste | CALLE S/N                                   |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| V38                           | 588,488.6892 | 8,145,311.6998 |
| V39                           | 588,496.1924 | 8,145,310.1052 |
| V40                           | 588,486.9516 | 8,145,303.5240 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 1 - Sup.: 4.459,35 m<sup>2</sup>.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | RIO K'USILLO  |
| Sur   | AVENIDA CANADA  |
| Este  | AVENIDA BOLIVIA - LOTES 1,2,3,4,5, 8A, 8B, 9, 10<br>11 y 12 - AVENIDA BOLIVIA |
| Oeste | RIO K'USILLO - URB. VILLA ANCARA  |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V1                            | 588,072.3738 | 8,145,757.9973 |
| V2                            | 588,061.9794 | 8,145,709.0897 |
| V3                            | 588,081.5424 | 8,145,704.9319 |
| V4                            | 588,079.4635 | 8,145,695.1504 |
| V5                            | 588,059.9005 | 8,145,699.3082 |
| V6                            | 588,049.5061 | 8,145,650.4005 |
| V7                            | 588,013.3144 | 8,145,658.0924 |
| V8                            | 588,004.9930 | 8,145,659.8610 |
| V9                            | 587,996.4230 | 8,145,697.6057 |
| V10                           | 588,001.9001 | 8,145,703.0390 |
| V11                           | 588,009.0365 | 8,145,710.1184 |
| V12                           | 588,041.6833 | 8,145,733.8500 |
| V13                           | 588,057.0285 | 8,145,745.9236 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 2 - Sup.: 250,00 m<sup>2</sup>.- Limita al:

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Norte | LOTES 3 Y 19            |
| Sur   | EQUIPAMIENTO 3 (TEMPLO) |
| Este  | EQUIPAMIENTO 3 (TEMPLO) |
| Oeste | AVENIDA ARGENTINA       |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V14                           | 588,165.6586 | 8,145,523.4809 |
| V15                           | 588,190.1124 | 8,145,518.2837 |
| V16                           | 588,188.0335 | 8,145,508.5022 |
| V17                           | 588,163.5797 | 8,145,513.6994 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 3 - Sup.: 1.000,00 m2.- Limita al:

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| Norte | LOTE 19 - EQUIPAMIENTO 2 |
| Sur   | LOTE 15 - EQUIPAMIENTO 4 |
| Este  | AVENIDA ECUADOR          |
| Oeste | AVENIDA ARGENTINA        |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V18                           | 588,163.5797 | 8,145,513.6994 |
| V19                           | 588,188.0335 | 8,145,508.5022 |
| V20                           | 588,190.1124 | 8,145,518.2837 |
| V21                           | 588,214.5662 | 8,145,513.0865 |
| V22                           | 588,208.3296 | 8,145,483.7420 |
| V23                           | 588,183.8758 | 8,145,488.9392 |
| V24                           | 588,185.9547 | 8,145,498.7207 |
| V25                           | 588,161.5008 | 8,145,503.9179 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 4 - Sup.: 250,00 m2.- Limita al:

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Norte | EQUIPAMIENTO 3 (TEMPLO) |
| Sur   | LOTE 7                  |
| Este  | EQUIPAMIENTO 3 (TEMPLO) |
| Oeste | AVENIDA ARGENTINA       |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V26                           | 588,161.5008 | 8,145,503.9179 |
| V27                           | 588,185.9547 | 8,145,498.7207 |
| V28                           | 588,183.8758 | 8,145,488.9392 |
| V29                           | 588,159.4220 | 8,145,494.1364 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 5 - Sup.: 2.500,00 m2.- Limita al:



|       |                      |
|-------|----------------------|
| Norte | LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 |
| Sur   | LOTES 11 Y 17        |
| Este  | AVENIDA PARAGUAY     |
| Oeste | AVENIDA ECUADOR      |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V30                           | 588,226.4266 | 8,145,520.7892 |
| V31                           | 588,275.3343 | 8,145,510.3948 |
| V32                           | 588,264.9399 | 8,145,461.4871 |
| V33                           | 588,216.0322 | 8,145,471.8815 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 6 - Sup.: 1.250,00 m2.- Limita al:

|       |  |
|-------|--|
| Norte | AVENIDA CANADÁ                               |
| Sur   | AVENIDA ESPAÑA                               |
| Este  | AREA VERDE 3 (PARQUE INFANTIL - 12 DE ABRIL) |
| Oeste | AVENIDA PERU                                 |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V34                           | 588,419.1252 | 8,145,561.6215 |
| V35                           | 588,443.5790 | 8,145,556.4243 |
| V36                           | 588,433.1846 | 8,145,507.5167 |
| V37                           | 588,408.7308 | 8,145,512.7139 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 7 - Sup.: 3.921,50 m2.- Limita al:

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Norte | CALLE S/N                          |
| Sur   | AVENIDA CANADÁ                     |
| Este  | AVENIDA COLOMBIA                   |
| Oeste | AREA VERDE 2 (PLAZA DE LA AMISTAD) |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V38                           | 588,431.1357 | 8,145,642.1848 |
| V39                           | 588,484.9341 | 8,145,630.7509 |
| V40                           | 588,470.1117 | 8,145,561.0086 |
| V41                           | 588,416.3133 | 8,145,572.4425 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 8 - Sup.: 5.500,00 m2.- Limita al:



|       |   |
|-------|---|
| Norte | AVENIDA MÉXICO                                |
| Sur   | EQUIPAMIENTO 9 (U.E. JOHN FITZGERALD KENNEDY) |
| Este  | AVENIDA COLOMBIA                              |
| Oeste | AVENIDA VENEZUELA                             |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |             |              |
|-------------------------------|-------------|--------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)    | Y (NORTE)    |
| V42                           | 588325.0950 | 8145407.8089 |
| V43                           | 588432.6918 | 8145384.9412 |
| V44                           | 588422.2974 | 8145336.0335 |
| V45                           | 588314.7006 | 8145358.9012 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 9 - Sup.: 5.600,00 m2.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | EQUIPAMIENTO 8 (U.E. VILLA REMEDIOS - NIVEL PRIMARIO) |
| Sur   | AVENIDA PANAMÁ  |
| Este  | AVENIDA COLOMBIA - LOTES 7,8,9,10 Y 11                |
| Oeste | AVENIDA VENEZUELA                                     |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V46                           | 588,314.7006 | 8,145,358.9012 |
| V47                           | 588,422.2974 | 8,145,336.0335 |
| V48                           | 588,420.2185 | 8,145,326.2520 |
| V49                           | 588,400.6555 | 8,145,330.4098 |
| V50                           | 588,398.5766 | 8,145,320.6282 |
| V51                           | 588,396.4977 | 8,145,310.8467 |
| V52                           | 588,394.4188 | 8,145,301.0652 |
| V53                           | 588,392.3399 | 8,145,291.2837 |
| V54                           | 588,390.2611 | 8,145,281.5021 |
| V55                           | 588,302.2273 | 8,145,300.2121 |

COLINDANCIAS ÁREA DE EQUIPAMIENTO 10 - Sup.: 167,67 m2.- Limita al:

|       |   |
|-------|---|
| Norte | AVENIDA ITALIA                              |
| Sur   | AVENIDA PERIFÉRICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Este  | AVENIDA PERIFÉRICA - MUNICIPIO DE CALAMARCA |
| Oeste | AVENIDA PERÚ                                |

| COORDENADAS C.U.T.M. WGS - 84 |              |                |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| VÉRTICES                      | X (ESTE)     | Y (NORTE)      |
| V56                           | 588,346.3643 | 8,145,219.2681 |
| V57                           | 588,363.5241 | 8,145,215.6211 |
| V58                           | 588,342.3904 | 8,145,200.5700 |



**LISTADO DE COORDENADAS**  
 UTM - WGS84 - ZONA 19S

| Punto | ESTE X      | NORTE Y      |
|-------|-------------|--------------|
| p1    | 587996.4230 | 8145697.6057 |
| p2    | 588009.0365 | 8145710.1184 |
| p3    | 588041.6833 | 8145733.8500 |
| p4    | 588072.3738 | 8145757.9973 |
| p5    | 588079.0817 | 8145763.9073 |
| p6    | 588085.4259 | 8145766.1130 |
| p7    | 588092.8206 | 8145767.1123 |
| p8    | 588101.9830 | 8145765.3510 |
| p9    | 588111.7066 | 8145757.5756 |
| p10   | 588115.0682 | 8145753.6762 |
| p11   | 588121.2814 | 8145747.6029 |
| p12   | 588134.6078 | 8145714.1006 |
| p13   | 588140.2316 | 8145692.4586 |
| p14   | 588147.9342 | 8145680.5982 |
| p15   | 588161.5900 | 8145658.5942 |
| p16   | 588181.2693 | 8145643.8645 |
| p17   | 588200.0148 | 8145639.8811 |
| p18   | 588226.4013 | 8145645.4764 |
| p19   | 588243.4888 | 8145656.0966 |
| p20   | 588255.3386 | 8145669.4358 |
| p21   | 588261.7676 | 8145687.0751 |
| p22   | 588274.4462 | 8145700.7544 |
| p23   | 588290.9260 | 8145702.3916 |
| p24   | 588310.2680 | 8145697.2749 |
| p25   | 588327.1838 | 8145689.4874 |
| p26   | 588347.5264 | 8145681.7122 |
| p27   | 588381.8485 | 8145674.8445 |
| p28   | 588430.7561 | 8145664.4501 |
| p29   | 588488.8216 | 8145649.0424 |
| p30   | 588498.6494 | 8145660.7527 |
| p31   | 588510.4730 | 8145670.0716 |
| p32   | 588523.5370 | 8145675.1241 |
| p33   | 588539.6575 | 8145674.8675 |
| p34   | 588553.0342 | 8145672.3831 |
| p35   | 588564.4422 | 8145665.1444 |
| p36   | 588571.8461 | 8145656.4192 |
| p37   | 588576.7455 | 8145642.7853 |
| p38   | 588605.7654 | 8145635.5369 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| p39 | 588634.2774 | 8145646.3284 |
| p40 | 588647.4495 | 8145647.5045 |
| p41 | 588660.8090 | 8145644.9522 |
| p42 | 588672.6497 | 8145639.7879 |
| p43 | 588683.1556 | 8145632.8527 |
| p44 | 588706.5253 | 8145612.3908 |
| p45 | 588731.6526 | 8145583.1193 |
| p46 | 588787.1822 | 8145571.3187 |
| p47 | 588771.8342 | 8145499.1037 |
| p48 | 587832.1720 | 8144829.8350 |
| p49 | 588006.8450 | 8145651.7040 |



**COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS PÚBLICAS DE LA URBANIZACIÓN  
VILLA REMEDIOS DEL DISTRITO 3 DEL MUNICIPIO DE VIACHA**

(ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS PÚBLICAS).-



|       |                           |
|-------|---------------------------|
| Norte | COMUNIDAD POCOHOYA        |
| Sur   | MUNICIPIO DE CALAMARCA    |
| Este  | MUNICIPIO DE CALAMARCA    |
| Oeste | URBANIZACION VILLA ANCARA |

**USO ASIGNADO.-**

Áreas de Dominio Público: Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías, de la Urbanización "VILLA REMEDIOS", del Distrito No. 3 de la jurisdicción de Viacha.

**1. FUNDAMENTACION LEGAL.-  
CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO.-**

Que la Constitución Política del Estado, en su Art. 283 establece que: el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa Municipal en el ámbito de sus competencias; y un Órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o por el Alcalde.

**LEY 031 MARCO DE AUTONOMIA Y DESENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA.-**

Qué la Ley Nº 031 Marco de Autonomías y Descentralización Administrativa, en su párrafo II del Artículo 34 de determina que: el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal y un Órgano Ejecutivo, presidido por una Alcaldesa o un Alcalde e integrado además por autoridades encargadas de la Administración, cuyo número y atribuciones serán establecidas en la Carta Orgánica o Normativa Municipal.

**LEY Nº 482 DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES.-**

Que la Ley Nº 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, en su artículo 1 (OBJETO) establece que, "La presente Ley tiene por objeto regular la estructura organizativa y funcionamiento de los Gobiernos Autónomos Municipales, de manera, supletoria", concordante con el artículo 2 ÁMBITO DE APLICACIÓN, que señala: "La presente Ley se aplica a las Entidades Territoriales Autónomas Municipales que no cuenten con su Carta Orgánica Municipal vigente. y/o en lo que no hubiere legislado en el ámbito de sus competencias"

Que el Artículo 26 establece que "La Alcaldesa o el Alcalde Municipal tiene las siguientes atribuciones: Numeral 2. Presentar Proyectos de Ley Municipal al Concejo Municipal". Asimismo el artículo 16 ATRIBUCIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL, establece que el Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones: Numeral 4 "en el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales"

Establece en la misma Ley en su artículo art. 31 "señala" Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa. En su numeral 1ro señala, 1.- Calles, avenidas, aceras, cordones, de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales, túneles y demás vías de tránsito. Concordante con el numeral 2.- Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidos municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.



## Decreto Supremo N° 181.-

De acuerdo al Decreto Supremo N° 181 de fecha 28 de junio del 2009, Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios (SABS) en su Artículo 16 señala (Registro del Derecho Propietario) numeral I.- “Todos los inmuebles que forman parte del patrimonio de la entidad deben estar registrados a su nombre en Derechos Reales y en el Catastro Municipal que corresponda, actividad que estará a cargo del unidad Administrativa de cada entidad, en coordinación con la Unidad

## LEY MUNICIPAL N° 019/2017, “LEY MUNICIPAL DE PROCEDIMIENTOS, ADMINISTRATIVOS TÉCNICO LEGALES, DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA”.-

Que la Ley Municipal N° 019/2017 establece en su Capítulo III (Procedimiento para la Regularización de Derecho Propietario de Propiedad Pública Municipal) en su Artículo 104 señala “El G.A.M.V. a través de las Unidades Administrativas del Área Técnica y Legal, serán las únicas encargadas del proceso de regularización de Derecho Propietario de Propiedad Pública Municipal en trámites que no hayan podido perfeccionar la Cesión de Áreas Publica Municipal a favor del GAMV, y la ser de plena competencia municipal, pudiendo ser de oficio y a solicitud de parte. Para iniciar el trámite de regularización se deben cumplir con los siguientes requisitos: los de Orden Legal, los de Orden Técnico”, haciendo mención el procedimiento en su Artículo 105.

## LEY MUNICIPAL N° 001/2014 DE ORDENAMIENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA.-

Que la Ley Municipal N° 001/2014 Ley Municipal de Ordenamiento Jurídico Administrativo del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha, en su Título III referente a I Procedimiento Legislativo Municipal en su artículo 20 establece que la “Ley municipal es la disposición legal que emana del Órgano Legislativo, Concejo Municipal emergente del ejercicio de su facultad legislativa, en observancia estricta del procedimiento, técnica legislativas, requisitos y formalidades establecidas en la presente Ley; es de carácter general, su aplicación y su cumplimiento es obligatorio desde el momento de su promulgación por el Ejecutivo Municipal” en su artículo 21 establece que los “Proyectos de leyes municipales pueden ser presentados a iniciativa de: Numeral 4. Alcalde o Alcaldesa Municipal”.

### RESPALDO TECNICO:

- Informe Técnico con CITE: CGAMV/CTPyDT/DAJ/JPN/CTA/014/2022 de fecha 24 de junio de 2022, emitido por el Arq. Rommel Vedia Ochoa – Consultor Técnico Arquitecto del Concejo del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha con referencia PROCESO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO (ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS) URBANIZACIÓN “VILLA REMEDIOS” UBICADO EN LA ZONA VILLA REMEDIOS, DISTRITO N° 3, en sus conclusiones y recomendaciones señala: a la fecha realizándose la respectiva verificación de las ÁREAS y el Levantamiento Topográfico IN SITU, correspondiente a los “predios que serán regularizados a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha”, ubicados exactamente en la ZONA VILLA REMEDIOS, URBANIZACIÓN VILLA REMEDIOS, del Distrito 3, los cuales de acuerdo a solicitud serán designados como “Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías Públicas”.
- Por lo tanto, cumpliéndose tal cual indica la Ley Municipal 019/2017, en el CAPITULO III PROCEDIMIENTO PARA REGULARIZACION DE DERECHO PROPIETARIO DE PROPIEDAD PÚBLICA MUNICIPAL, Artículo 104.- (De la Regularización) El Gobierno Autónomo Municipal de Viacha a través de las Unidades Administrativas



de Derecho Propietario de Propiedad Pública Municipal en trámites que no hayan podido perfeccionar la Cesión de Áreas Públicas a favor del GAMV, y al ser de competencia municipal, pudiendo ser de oficio y a solicitud de parte.

De acuerdo al siguiente cuadro de relaciones de superficies:

| DETALLE   | SUPERFICIES TOTALES EN mts2. | PORCENTAJE %   |
|---|------------------------------|----------------|
| Áreas Verdes  | 54.370,05 m2                 | 13.58 %        |
| Áreas de Equipamiento                                   | 26.364,00 m2                 | 6.58 %         |
| Vías públicas   | 121.312,57 m2                | 30.29 %        |
| <b>SUPERFICIE TOTAL SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b> | <b>202.046,62 m2</b>         | <b>50.45 %</b> |
| <b>SUPERFICIE A REGULARIZAR A FAVOR DEL G.A.M.V.</b>    | <b>202.046,62 m2</b>         | <b>50.45 %</b> |
| AREA RESIDENCIAL  | 198.397,38 m2                | 49.54 %        |

Asimismo, si bien la Urbanización mencionada fue aprobada mediante Ley Municipal N° 027/2021 (Ley Municipal de aprobación de la planimetría por Vía Sustitución Total de la Urbanización "Villa Remedios" Zona Villa Remedios Distrito 3), dentro el Capítulo IV (Aprobación de Sustitución de Planimetría) por ende existió modificaciones en las diferentes superficies/porcentajes y aun así se sigue cumpliendo con la relación porcentual 60-40 %. Asimismo, se evidenció que existe una mala apreciación de redondeo en la conversión porcentual (Área Vías) donde expresa 30.29%, pero con el adecuado redondeo el dato llegaría a ser 30.30%, cabe aclarar que dicho dato no afecta en la superficie que se llegara a ceder como área pública. Asimismo, se recomienda a su autoridad, dar continuidad al correspondiente trámite administrativo, para regularizar una superficie de 202.046,62 m2 (50.46%) a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha y registrarlas a favor del G.A.M.V., como Áreas de Dominio Público, en las instancias pertinentes. Asimismo, mediante la inspección realizada in situ en fecha 24 de junio de 2022, se pudo constatar que no existe ninguna afectación y mucho menos alguna irregularidad en todas las áreas públicas que pasaran a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha.

- Informe Legal con CITE: CGMV/CTPyDT/DAJ/JPN/PVEA/CL-II/018/2022 de fecha 24 de junio de 2022, emitido por la Abg. Patricia Verónica Escobar Apaza - Consultor Legal II del Concejo del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha **PROCESO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO (ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS) URBANIZACIÓN "VILLA REMEDIOS" UBICADO EN LA ZONA VILLA REMEDIOS, DISTRITO N° 3**, en sus conclusiones y recomendaciones señala: *Por todo lo expuesto, se concluye manifestando que en aplicación de los Artículos 104 y 105 de la Ley Municipal N° 019/2017, se adjuntaron los requisitos y se emitieron los informes técnicos y legales por parte del Ejecutivo Municipal a efectos de que los bienes de dominio público sean destinados al uso irrestricto de la comunidad y el perfeccionamiento de registro de los Bienes de Dominio Público a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha.*

*Por lo que no existe Impedimento legal para que la Comisión Técnica de Planificación y Desarrollo Territorial emita el Correspondiente Informe y el proyecto de Ley Municipal que apruebe el PROCESO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO (ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS) URBANIZACIÓN "VILLA REMEDIOS"*



UBICADO EN LA ZONA VILLA REMEDIOS, DISTRITO N° 3 DE LA JURISDICCIÓN DE VIACHA. Y se recomienda a la Comisión Técnica de Planificación y Desarrollo Territorial, emita el Informe y el proyecto de Ley Municipal que apruebe el PROCESO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO (ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS) URBANIZACIÓN "VILLA REMEDIOS" UBICADO EN LA ZONA VILLA REMEDIOS, DISTRITO N° 3 DE LA JURISDICCIÓN DE VIACHA.

POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO, DEL CUAL SOLICITA EL ALCALDE MUNICIPAL EL TRATAMIENTO DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 019/2017, EL PROCESO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZACION Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO AREAS DE DOMINIO PUBLICO (ÁREAS VERDES, ÁREAS DE EQUIPAMIENTO Y VÍAS PUBLICAS) UBICADO EN LA ZONA VILLA REMEDIOS - DISTRITO 3, DEL MUNICIPIO DE VIACHA PROVINCIA INGAVI DEL DEPARTAMENTO DE LA PAZ; LA COMISION TECNICA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL CONCEJO MUNICIPAL EMITIO EL INFORME FAVORABLE CON CITE: CGAMV/CTPyDT/SZL/008/2022.

POR TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA, SANCIONA LA PRESENTE LEY MUNICIPAL



# LEY MUNICIPAL No. 014/2022

LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN Y REGISTRO DE DERECHO PROPIETARIO  
ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL (ÁREAS VERDES, ÁREAS DE  
EQUIPAMIENTO Y VÍAS) URBANIZACIÓN "VILLA REMEDIOS" UBICADO EN LA ZONA  
VILLA REMEDIOS, DISTRITO N° 3, DEL MUNICIPIO DE VIACHA

ARTICULO UNICO.-

I.  
La presente Ley Municipal tiene por objeto APROBAR en la vía Administrativa Municipal, una superficie total de 202.046,62 m<sup>2</sup> ubicados dentro la Urbanización "Villa Remedios" Distrito No. 3 de la Jurisdicción de Viacha, Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, por la VÍA de REGULARIZACION DE DERECHO PROPIETARIO, conforme a la LEY N° 482, que en su CAPITULO V (BIENES DE DOMINIO MUNICIPAL), establece de DOMINIO PUBLICO las (Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías).

II.  
Para los efectos legales de la presente Ley, se constituye como documentación técnica de respaldo INFORME TECNICO GAMV/SMOPGA/DDUC/RATG/011-RDPM/2022 de fecha Martes 17 de mayo de 2022, INFORME TECNICO ADMINISTRATIVO GAMV/SMOPGA/DDUC/RLRU/001/2022 de fecha martes 24 de mayo de 2022 e Informe Legal GAMV/DSP/DJR/UBP/096/2022 de fecha Martes 07 de Junio de 2022 y la documentación pertinente de todo el Proceso Administrativo de Regularización y Registro de Derecho Propietario destinado como AREA DE DOMINIO PÚBLICO (Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías) dentro de la Urbanización Villa Remedios del Distrito No. 3 de la Jurisdicción de Viacha.

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

DISPOSICION TRANSITORIA PRIMERA.- Por la oficina de Registro de Derechos Reales de Viacha, PROCEDA REGISTRAR LA PRESENTE LEY MUNICIPAL, debiendo por tanto generarse el Folio Real por la superficie de 202.046,62 m<sup>2</sup>. (DOSCIENTOS DOS MIL CUARENTA Y SEIS CON SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS) a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha, destinado a las Áreas de Dominio Público (Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías) de la Urbanización "Villa Remedios" del Distrito No. 3 del municipio de Viacha.

DISPOSICION TRANSITORIA SEGUNDA.- Se instruye al Órgano Ejecutivo Municipal a través de la Dirección Jurídica la inscripción de las mencionadas áreas de Dominio Público (Áreas Verdes, Áreas de Equipamiento y Vías), ante oficinas de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha, conforme establece la presente Ley Municipal.

DISPOSICION TRANSITORIA TERCERA.- Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su Promulgación y Publicación; y conforme al Art. 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, remitir al Servicio Estatal de Autonomías - SEA toda la normativa emitida para su registro.

ES DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDOS AÑOS.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.

SESION ORDINARIA N° 015/2022 - 2023  
CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA  
MANEJO/2021/04

Morfin Macho (Auto Morino)  
PRESIDENTE  
CONCEJO DE GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DE VIACHA



Sandra Gato Calle Rose  
CONCEJAL SECRETARIA  
CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DE VIACHA

POR TANTO, PROMULGO PARA QUE TENGA Y SE CUMPLA COMO LEY MUNICIPAL POR EL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE VIACHA.

ES DADO EN EL PALACIO CONSISTORIAL DE LA CIUDAD DE VIACHA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIDOS AÑOS.

*Alfonso*  
Alfonso F. Velasco Montenegro  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

