



LEY MUNICIPAL No. 024/2022

LEY MUNICIPAL DE APROBACION POR VIA SUSTITUCION DE LA PLANIMETRIA TOTAL, URBANIZACION "CURAHUARA DE CARANGAS" ZONA EX FUNDO TILATA - DISTRITO 7

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

VISTOS:

Que, mediante Nota de fecha 01 de agosto de 2022, el Sr. Genaro Marca Huarachi con C.I. 6104446 QR. PRESIDENTE en representación de la Urbanización "Curahuara de Carangas", SOLICITA LA APROBACIÓN DE SUSTITUCION DE PLANIMETRÍA TOTAL DE LA URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" ZONA EX FUNDO TILATA DISTRITO 7 de la Jurisdicción de Viacha, Presentando al mismo la Planimetría Final en Papel Plástico y Papel Bond conforme lo exige el art. 31 reglamentaria de la Ley Municipal N° 015/2022.

Que en fecha 4 de octubre de 2022, el Sr. Napoleón F. Yahuasi Mamani, Alcalde Municipal de Viacha, remite la carpeta REMITE - PROYECTO DE LEY PARA APROBACION DE PLANIMETRIA POR VIA SUSTITUCION TOTAL DE LA URBANIZACION "CURAHUARA DE CARANGAS" ZONA EX FUNDO TILATA DISTRITO 7 DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 015/2022. Adjuntando los siguientes informes: INFORME LEGAL CITE: GAMV/SAD7/RAJ/IPL/001/2022 de fecha 16 de agosto de 2022, emitido por la Abg. Cinthia Flores Colque - Responsable de Asuntos Jurídicos D-7, INFORME TECNICO con CITE: GAMV/SAD-7/DAUCD/004/2022 de fecha 23 de septiembre de 2022, INFORME TECNICO ADMINISTRATIVO CITE: GAMV/SAD7/APVST/001/2022 de fecha 27 de septiembre de 2022.

CONSIDERANDO:

FUNDAMENTACION TECNICA.-

Que, mediante INFORME TÉCNICO CITE: GAMV/SAD7/DAUCD/004/2022 de fecha viernes, 23 de septiembre de 2022 emitido M.Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa - DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO, emite INFORME TÉCNICO FINAL DE APROBACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍA TOTAL URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" _ ZONA EX FUNDO TILATA_ DISTRITO 7 DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 015/2022. Señalando en el punto 4 CONCLUSIONES "Luego de verificar y evaluar la documentación en toda su extensión Técnico Legal de acuerdo a Ley Municipal N° 015/2022 "Ley Municipal de Modificación a la "Ley Municipal de Desconcentración y Descentralización Administrativa de la Sub Alcaldía del Distrito Municipal (D-7) del Gobierno Autónomo Municipal de Viacha" de fecha 05/07/2022 y el "Reglamento Específico de Procedimientos Administrativos Técnico Legales de Aprobación de Planimetría Sub Alcaldía Distrito 7 del G.A.M.V." Aprobado mediante Resolución Administrativa Municipal N°044/2022. La Dirección de Administración Urbana y Catastro Desconcentrado dependiente de la Sub Alcaldía del Distrito Municipal 7, CONCLUYE PROCEDENTE EL INFORME TÉCNICO FINAL, DE APROBACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍA TOTAL, URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" _ ZONA EX FUNDO TILATA _ DISTRITO 7 DE ACUERDO A LA LEY MUNICIPAL N° 015/2022, en conformidad al INFORME TÉCNICO FINAL con CITE: GAMV/SAD-7/DAUCD/004/2022 de fecha 23/09/2022, emitido por el M.Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO, A Sr. Edwin Justo Chuquimia Corine SUB ALCALDE DISTRITO 7".

PH2//



H2//

LEY MUNICIPAL N° 024/2022

Que, mediante INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO CITE: GAMV/SAD-7/APVST/001/2022 de fecha 27 de septiembre 2022, el Sr. Edwin J. Chuquimia Corine - Sub Alcalde Distrito Municipal 7 del GAMV emite Informe final de APROBACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍA TOTAL, URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" _ ZONA EX FUNDO TILATA _ DISTRITO 7 DE ACUERDO A LA LEY MUNICIPAL N° 015/2022.



Por lo expuesto y en conformidad a nota de fecha 09 de septiembre de 2022, los Señores Genaro Marca Huarachi con C.I. 6104446 COD. QR. PRESIDENTE; Gumerindo Chacolla Quispe con C.I. 430421 LP - VICEPRESIDENTE y Directiva de la URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" _ ZONA EX FUNDO TILATA _ DISTRITO 7. En H.R.E. 4440; es que la Sub Alcaldía del Distrito Municipal 7, de acuerdo al INFORME FINAL DE APROBACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍA TOTAL, URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" _ ZONA EX FUNDO TILATA _ DISTRITO 7 DE ACUERDO A LA LEY MUNICIPAL N° 015/2022, documento que CONCLUYE con LA APROBACION DE PLANIMETRIA FINAL INFORME TÉCNICO GAMV/SAD7/DAUCD/004/2022 de fecha viernes, 23 de septiembre de 2022 emitido M. Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa - DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO. Por lo antedicho el Sub Alcalde del Distrito Municipal 7, expresa procedente la presente, siempre que se tomen en cuenta, las recomendaciones y el fiel acatamiento de lo estipulado en el Art. 32 parágrafo II de la Ley Municipal N° 015/2022, "LEY MUNICIPAL DE DESCONCENTRACIÓN Y DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUB ALCALDÍA DEL DISTRITO MUNICIPAL (D-7) DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA" DE FECHA 05/07/2022 Y EL "REGLAMENTO ESPECÍFICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS TÉCNICO LEGALES DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA SUB ALCALDÍA DISTRITO 7 DEL G.A.M.V." APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL N° 044/2022.

FUNDAMENTACION LEGAL-

Que, la Constitución Política del Estado en el Art. 283, concordante con el Art. 34 de la Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez", establece que "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Órgano Legislativo y Ejecutivo, de éste último el Alcalde es la Máxima Autoridad Ejecutiva".

Que, el Artículo 302 en su Parágrafo I señala que, Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Numeral 10, Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales. Asimismo el Numeral 29 señala el, Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

Que la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art. 4 (CONSTITUCION DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL) en su núm. I. inc. a) señala: Que el Concejo Municipal como órgano legislativo deliberativo y fiscalizador, La misma Ley N° 482, en su Art. 13 inc. b) indica que la normativa municipal estará a la Constitución Política del Estado. La Jerarquía de la normativa municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales teniendo entre sus facultades el Órgano Legislativo emitir resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones.

Que, la Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez" del 19 de julio del 2010, en su art. 94 parágrafo III Numeral 1) establece que es competencia exclusiva municipal "diseñar el plan de ordenamiento territorial municipal de acuerdo los lineamientos establecidos en el plan nacional de ordenamiento territorial". Asimismo en su Numeral 2) establece "diseñar y ejecutar en el marco político general de uso de suelos del municipio".

PH3//



H3//

LEY MUNICIPAL N° 024/2022

Que, la LEY MUNICIPAL N° 019/2017, de Procedimientos Administrativos Técnicos Legales de Aprobación de Planimetría del G.A.M.V mismo que establece en el Capítulo IV, Artículo 50 y siguientes que regula y establece el procedimiento de Aprobación de Sustitución de Planimetría.

Que, la LEY MUNICIPAL N° 015/2022, "LEY MUNICIPAL DE DESCONCENTRACIÓN Y DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUB ALCALDÍA DEL DISTRITO MUNICIPAL (D-7) DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA" de fecha 05/07/2022 mismo que establece en el Capítulo I, Artículo 10 inc. 20 que regula y establece de Aprobación de Sustitución de Planimetría.

Que, el "REGLAMENTO ESPECÍFICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS TÉCNICO LEGALES DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA SUB ALCALDÍA DISTRITO 7 DEL G.A.M.V." APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL NO 44/2022 mismo que establece en el Capítulo IV, Artículo 24 y siguientes que regula y establece el procedimiento de Aprobación de Sustitución de Planimetría.

POR CUANTO EL CONCEJO MUNICIPAL HA SANCIONADO LA PRESENTE LEY MUNICIPAL, EN EL MARCO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA



H4//

LEY MUNICIPAL N° 024/2022

LEY MUNICIPAL No. 024/2022

LEY MUNICIPAL DE APROBACION POR VIA SUSTITUCION
DE LA PLANIMETRIA TOTAL, URBANIZACION
"CURAHUARA DE CARANGAS" ZONA EX FUNDO
TILATA - DISTRITO 7



DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO PRIMERO.- Se Aprueba POR VÍA SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRIA TOTAL, URBANIZACION "CURAHUARA DE CARANGAS" ZONA EX FUNDO TILATA DISTRITO 7, del municipio de Viacha de la Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, conforme a la R.T.A.M. N° 001/2022 de fecha 03 de octubre de 2022 emitido por el Distrito - 7, en estricto apego a la Ley Municipal N° 015/2022, que corresponden al siguiente detalle:

I. CUADRO COMPARATIVO RELACIÓN DE ÁREAS y PORCENTAJES

De acuerdo a Planimetría Aprobada Bajo R. M.A.T. 11/12/1980 Viacha, 23 de diciembre de 1980	SUP/ ANTERIOR (M ²)	PORCENTAJE (%)
TOTAL	76.895,71	65,95 %
ÁREA COMUNAL	10.008,45	8,58 %
ESTRUCTURA VIAL	29.695,84	25,47 %
TOTAL GENERAL	116.600,00	100,00%

De acuerdo a SUSTITUCION DE PLANIMETRIA TOTAL	SUP/ ACTUAL (M ²)	PORCENTAJE (%)
ÁREA RESIDENCIAL	76.596,94	65,28 %
ÁREA VERDE	1.758,39	1,50 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	8.407,34	7,16 %
ÁREA DE VIAS	30.577,38	26,06 %
ÁREA TOTAL	117.340,05	100,00%

II. CUADRO DE RELACIÓN DE SUPERFICIES. SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍA TOTAL, URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" ZONA EX FUNDO TILATA, D-7.

MANZANO "A"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. A	1	309,48	Residencial
	2	326,26	Residencial
	3	323,77	Residencial
	4	321,29	Residencial
	5	318,80	Residencial
	6	316,32	Residencial
	7	313,84	Residencial
	8	268,19	Residencial
	9	309,15	Residencial
	10	306,67	Residencial
	11	304,18	Residencial
	12	301,70	Residencial
	13	299,22	Residencial
	14	355,79	Residencial
	15	360,00	Residencial
	16	300,00	Residencial
	17	300,00	Residencial



	18	300,00	Residencial
	19	300,00	Residencial
	20	300,00	Residencial
	21	277,00	Residencial
	22	300,14	Residencial
	23	300,14	Residencial
	24	300,14	Residencial
	25	300,14	Residencial
	26	300,14	Residencial
	27	300,14	Residencial
	28	300,14	Residencial
	29	322,54	Residencial
	Total (m²)	8935,18	

MANZANO "B"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. B	1	349,29	Residencial
	2	288,45	Residencial
	3	286,07	Residencial
	4	283,69	Residencial
	5	281,31	Residencial
	6	278,93	Residencial
	7	276,55	Residencial
	8	328,72	Residencial
	9	360,00	Residencial
	10	300,00	Residencial
	11	300,00	Residencial
	12	300,00	Residencial
	13	300,00	Residencial
	14	300,00	Residencial
	15	300,00	Residencial
	16	360,00	Residencial
	TOTAL (m²)	4893,01	

MANZANO "C"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. C	1	354,37	Residencial
	2	265,78	Residencial
	3	263,47	Residencial
	4	261,15	Residencial
	5	258,84	Residencial
	6	256,53	Residencial
	7	254,21	Residencial
	8	332,02	Residencial
	9	396,00	Residencial
	10	300,00	Residencial
	11	300,00	Residencial
	12	300,00	Residencial
	13	300,00	Residencial
	14	300,00	Residencial
	15	300,00	Residencial
	16	396,00	Residencial
	TOTAL (m²)	4838,37	





MANZANO "D"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. D	1	324,12	Residencial
	2	299,19	Residencial
	3	299,19	Residencial
	4	299,19	Residencial
	5	299,19	Residencial
	6	299,19	Residencial
	7	299,19	Residencial
	8	299,20	Residencial
	9	291,43	Residencial
	10	300,56	Residencial
	11	342,34	Residencial
	12	300,91	Residencial
	13	300,83	Residencial
	14	300,83	Residencial
	15	300,83	Residencial
	16	300,83	Residencial
	17	300,83	Residencial
	18	300,83	Residencial
	19	325,90	Residencial
	TOTAL (m ²)	5784,58	

MANZANO "E"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. E	1	325,04	Residencial
	2	300,03	Residencial
	3	300,03	Residencial
	4	300,03	Residencial
	5	300,03	Residencial
	6	300,03	Residencial
	7	300,03	Residencial
	8	300,04	Residencial
	9	400,08	Residencial
	10	375,08	Residencial
	11	300,04	Residencial
	12	300,04	Residencial
	13	300,04	Residencial
	14	300,04	Residencial
	15	300,04	Residencial
	16	300,04	Residencial
	17	300,04	Residencial
	18	325,04	Residencial
	TOTAL (m ²)	5625,74	

MANZANO "F"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. F	1	353,33	Residencial
	2	319,28	Residencial
	3	311,71	Residencial
	4	304,13	Residencial
	5	453,45	Residencial



6	406,05	Residencial
7	347,37	Residencial
8	300,00	Residencial
9	300,00	Residencial
10	300,00	Residencial
11	324,00	Residencial
TOTAL (m²)		3719,32

MANZANO "G"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. G	1	436,45	Residencial
	2	381,57	Residencial
	3	369,34	Residencial
	4	300,00	Residencial
	5	300,00	Residencial
	6	300,00	Residencial
	7	300,00	Residencial
	8	300,00	Residencial
	9	300,00	Residencial
	10	300,00	Residencial
	11	300,00	Residencial
	12	300,00	Residencial
	13	375,93	Residencial
	14	369,98	Residencial
	15	398,31	Residencial
	16	300,28	Residencial
	17	300,25	Residencial
	18	300,21	Residencial
	19	300,18	Residencial
	20	300,15	Residencial
	21	300,11	Residencial
	22	300,08	Residencial
	23	300,05	Residencial
	24	300,02	Residencial
TOTAL (m²)		7732,91	

MANZANO "H"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. H	1	418,75	Residencial
	2	300,01	Residencial
	3	300,01	Residencial
	4	300,01	Residencial
	5	300,01	Residencial
	6	300,01	Residencial
	7	300,01	Residencial
	8	300,01	Residencial
	9	300,01	Residencial
	10	300,01	Residencial
	11	300,01	Residencial
	12	300,02	Residencial
	13	300,02	Residencial
	14	412,50	Residencial
	15	337,50	Residencial



	16	300,02	Residencial
	17	300,02	Residencial
	18	300,02	Residencial
	19	300,02	Residencial
	20	300,02	Residencial
	21	300,02	Residencial
	22	300,02	Residencial
	23	300,02	Residencial
	24	300,02	Residencial
	25	300,02	Residencial
	26	300,02	Residencial
	27	300,02	Residencial
	28	300,02	Residencial
	29	406,23	Residencial
	TOTAL (m²)	9075,38	

MANZANO 'I'			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. I	1	306,10	Residencial
	2	278,59	Residencial
	3	330,66	Residencial
	4	366,59	Residencial
	5	322,53	Residencial
	6	317,60	Residencial
	7	312,67	Residencial
	8	307,74	Residencial
	9	302,80	Residencial
	10	297,87	Residencial
	11	292,94	Residencial
	12	318,70	Residencial
	13	330,77	Residencial
	14	300,00	Residencial
	15	300,00	Residencial
	16	300,00	Residencial
	17	300,00	Residencial
	18	300,00	Residencial
	19	300,00	Residencial
	20	300,00	Residencial
	TOTAL (m²)	6185,56	

MANZANO 'J'			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. J	1	315,28	Residencial
	2	336,58	Residencial
	3	357,88	Residencial
	4	300,00	Residencial
	5	300,00	Residencial
	6	300,00	Residencial
	7	300,00	Residencial
	8	300,00	Residencial
	9	300,00	Residencial
	10	300,00	Residencial
	11	329,52	Residencial



	12	329,84	Residencial
	13	300,00	Residencial
	14	300,00	Residencial
	15	300,00	Residencial
	16	300,00	Residencial
	17	300,00	Residencial
	18	300,00	Residencial
	19	300,00	Residencial
	TOTAL (m²)	5869,10	

MANZANO "K"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. K	1	321,06	Residencial
	2	300,59	Residencial
	3	297,12	Residencial
	4	293,65	Residencial
	5	329,19	Residencial
	6	299,59	Residencial
	7	287,04	Residencial
	8	295,92	Residencial
	9	304,79	Residencial
	10	331,36	Residencial
	TOTAL (m²)	3060,31	

MANZANO "L"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. L	1	310,93	Residencial
	2	298,75	Residencial
	3	318,79	Residencial
	4	300,00	Residencial
	5	300,00	Residencial
	6	300,00	Residencial
	7	300,00	Residencial
	8	300,00	Residencial
	9	300,00	Residencial
	10	325,84	Residencial
	11	315,02	Residencial
	12	332,32	Residencial
	13	299,61	Residencial
	14	300,16	Residencial
	15	300,72	Residencial
	16	301,27	Residencial
	17	301,83	Residencial
	18	302,38	Residencial
	TOTAL (m²)	5507,62	

MANZANO "M"			
	N° DE LOTE	SUP. M2	USO
MZNO. M	1	307,77	Residencial
	2	299,45	Residencial
	3	319,71	Residencial
	4	300,02	Residencial
	5	300,01	Residencial



6	300,01	Residencial
7	300,01	Residencial
8	300,01	Residencial
9	300,01	Residencial
10	280,41	Residencial
11	269,90	Residencial
12	287,88	Residencial
13	301,17	Residencial
14	301,02	Residencial
15	300,86	Residencial
16	300,70	Residencial
17	300,54	Residencial
18	300,38	Residencial
TOTAL (m²)	5369,86	

III. RELACIÓN DE SUPERFICIES DEL TOTAL DE MANZANOS

RELACION DE SUPERFICIES DE MANZANOS URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" - ZONA EX FUNDO TILATA - DISTRITO 7			
N°	Manzanos		Superficie (M2)
1	A	Lote 1 al Lote 29	8.935,18
2	B	Lote 1 al Lote 16	4.893,01
3	C	Lote 1 al Lote 16	4.838,37
4	D	Lote 1 al Lote 19	5.784,58
5	E	Lote 1 al Lote 18	5.625,74
6	F	Lote 1 al Lote 11	3.719,32
7	G	Lote 1 al Lote 24	7.732,91
8	H	Lote 1 al Lote 29	9.075,38
9	I	Lote 1 al Lote 20	6.185,56
10	J	Lote 1 al Lote 19	5.869,10
11	K	Lote 1 al Lote 10	3.060,31
12	L	Lote 1 al Lote 18	5.507,62
13	M	Lote 1 al Lote 18	5.369,86
TOTAL			76.596,94

IV. CUADRO DE LA RELACION DE AREAS Y SUPERFICIES

RELACION DE AREAS Y SUPERFICIES Detalles Urbanos URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" - ZONA EX FUNDO TILATA - DISTRITO 7	
Superficie Total de la Urbanización:	117.340,05 m2
Superficie Total del Loteamiento:	76.596,94 m2
Números de Manzanas:	13
Numero de lotes:	247
Numero de Espacios Áreas Verdes:	1
Numero de Espacios A. Equip.	2
Tipo de vías:	5
Superficie Total de Cesión Publica:	40.743,11 m2
Área Verde:	1.758,39 m2



Área de Equipamiento (1):	6.834,24 m ²
Área de Equipamiento (2):	1.573,10 m ²
Área Total de Equipamiento:	8.407,34 m ²
Área Total de vías:	30.577,38 m ²

V. RESUMEN EN DETALLE DE SUPERFICIES DE LA URBANIZACION

RESUMEN EN DETALLE	
Detalles URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" - ZONA EX FUNDO TILATA - DISTRITO 7	
Superficie Total de la Urbanización:	117.340,05 m ²
Superficie Área Privada:	76.596,94 m ²
Superficie Área Publica:	40.743,11 m ²
Numero de Manzanas:	13
Numero de Lotes:	247
Numero de Áreas Verdes:	1
Numero de Áreas de Equipamientos:	2
Tipo de Vías:	5

VI. CUADRO DE LA SUMATORIA TOTAL. APROBACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE PLANIMETRÍA TOTAL, URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" - ZONA EX FUNDO TILATA - DISTRITO 7.

VII.

Descripción	Superficie	Porcentaje
Area Residencial	76.596,94 m ²	65,28 %
Área Verde	1.758,39 m ²	1,50 %
Área de Equipamiento	8.407,34 m ²	7,16 %
Área Vías	30.577,38 m ²	26,06 %
Área Total Urbanización	117.340,05 m ²	100,00 %

VIII. CUADRO DE VERIFICACIÓN Y DETALLE: PLANIMETRÍA ACTUAL DE SUSTITUCIÓN TOTAL, URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" - ZONA EX FUNDO TILATA - DISTRITO 7.

Número Total de Manzanas	13
Número Total de Lotes	247
Numero de Espacios Áreas Verdes	1
Numero de Espacios Áreas de Equipamiento	2
Número Total de Tipologías de Vías	5
Área Publica para Cesión de Áreas Publicas	40.743,11 m ²
Área Privada para Área Residencial (Lotes)	76.596,94 m ²
Sup. Privada Áreas Residenciales (lotes)	76.596,94 m ² (65,28 %)
Sup. Publica Áreas Públicas (a. verde, a. equipamiento, vías)	40.743,11 m ² (34,72 %)

PH12//

H12//

LEY MUNICIPAL N° 024/2022

ARTICULO SEGUNDO.- Se Homologa la Resolución Técnico Administrativa Municipal (RTAM) N° 001/2022 de fecha 03 de octubre de 2022, la cual aprueba en la vía Administrativa Municipal APROBACIÓN DE URBANIZACIÓN "CURAHUARA DE CARANGAS" ZONA EX FUNDO TILATA DISTRITO 7.

DISPOSICION TRANSITORIA

DISPOSICION TRANSITORIA UNICA.- El Ejecutivo Municipal queda encargado del estricto cumplimiento a lo establecido en la presente Ley Municipal, debiendo proceder a la publicación de la presente en un medio de comunicación estricto a realizar las diligencias pertinentes en el marco de las normas para fines consiguientes del cumplimiento y aplicación de la presente Ley.

DISPOSICION FINAL

DISPOSICION FINAL UNICA.- Conforme al Artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales deberán remitir al Servicio Estatal de Autonomías - SEA toda la normativa emitida para su registro.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

ES DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VIACHA A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS AÑOS.


Martín Machicado Mamani
PRESIDENTE
CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA




Concejal Secretaría
CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA