



LEY MUNICIPAL No. 026/2022

LEY MUNICIPAL APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL DE LA PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA DISTRITO 7

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

VISTOS:

Que, en fecha 31 de octubre de 2022 con CITE: GMV/DAM/338/2022, el Sr. Napoleón F. Yahuasi Mamani, Alcalde Municipal de Viacha, remite la carpeta PARA APROBACION POR VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7, conforme la Ley Municipal N° 026/2018 y Ley Municipal N° 009/2019. Adjuntando los siguientes informes: INFORME LEGAL CITE: GAMV/SAD7/RAJ/CFC/INF/D/IPL/001/2022 de fecha 21 de septiembre de 2022, emitido por la Abg. Cinthia Flores Colque - Responsable de Asuntos Jurídicos D-7; INFORME TECNICO CITE: CITE: GAMV/SAD-7/DAUCD/006/2022 de fecha 26/10/2022 - emitido por M.Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa _ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO. La misma fue radicada en la Comisión Técnica de Planificación y Desarrollo Territorial, que emitió el informe con CITE: CGAMV/CTPyDT/SZL/017/2022 del 7 de noviembre de 2022.

CONSIDERANDO:

FUNDAMENTACIÓN TÉCNICA.-

Que, mediante Informe Técnico CITE: GAMV/SAD7/DAUCD/UGU/RAU/ITP/001/2022, de fecha 12 de septiembre de 2022, emitido por Arq. María Antonia Condori Mamani - Responsable de Administración Urbana, Vía Arq. Mariela V. Tito Andrade - Jefe de Unidad de Gestión Urbana; Vía M.Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa DIRECTOR DE ADMINISTRACION URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO concluye señalando: "Luego de verificar la documentación en toda su extensión Técnico - Legal de acuerdo a la Ley Municipal N° 026/2018 de fecha 18/10/2018 - Ley Municipal 009/2019 de fecha 06/06/2019 y Ley Municipal 015/2022 de fecha 05/07/2022, del proyecto de URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7. Por lo consiguiente la Dirección de Administración Urbana y Catastro Desconcentrado Dependiente de la Sub Alcaldía del Distrito Municipal 7, determina PROCEDENTE, EL INFORME TÉCNICO DE PROCEDENCIA DE DESGLOSE EXCEPCIONAL DE LA PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ_UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7, en conformidad al INFORME TÉCNICO GAMV/SAD7/DAUCD/UGU/RAU/ITP/001/2022 Viacha, 12 de septiembre de 2022, emitido por Arq. María Antonia Condori Mamani - Responsable de Administración Urbana, Vía Arq. Mariela V. Tito Andrade - Jefe de Unidad de Gestión Urbana, Vía M.Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa - Director de Administración Urbana y Catastro Desconcentrado, A Abg. Cinthia Flores Colque - Responsable de Asuntos Jurídicos D-7, con Ref.: INFORME TÉCNICO DE PROCEDENCIA DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 026/2018 Y LEY MUNICIPAL N° 009/2019, APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL DE LA PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7. Así también en el punto 5 señala RECOMENDACIONES y/o SUGERENCIAS Siempre dentro del marco normativo Ley

PH2//



H2//

LEY MUNICIPAL N° 026/2022

Municipal 026/2018, Ley Municipal 009/2019 y Ley Municipal 015/2022, la Dirección de Administración Urbana y Catastro Desconcentrado dependiente de la Sub Alcaldía del Distrito Municipal 7, establece lo siguiente, se REMITA el presente informe al Área Jurídica del Distrito 7 para que sea evaluado el presente trámite administrativo, con referencia al Art. 17, parágrafo II, para la emisión de informe legal de procedencia o improcedencia, y posteriormente este trámite se remita a la unidad correspondiente.

Que, mediante INFORME LEGAL CITE: GAMV/SAD7/RAJ/CFC/INF/D/IPL/001/2022 de fecha 21 de septiembre de 2022 emitido por Abog. Cinthia Flores Colque - Responsable de Asuntos Jurídicos, vía Edwin J. Chuquimia Corine - sub alcalde Distrito Municipal 7, emite **INFORME LEGAL DE PROCEDENCIA DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 026/2018 Y LEY MUNICIPAL N° 009/2019, APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL DE LA PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ_UNIDAD VECINAL 4-I_ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA_DISTRITO 7.**

Que, mediante INFORME TÉCNICO GAMV/SAD7/DAUCD/RCFU/T/TI/002/2022 de fecha viernes 30 de septiembre de 2022, emitido por Lic. Rorik Trujillo Flores - TOPÓGRAFO D-7, por Arq. Rossy Leida Torrez Quispe - RESPONSABLE DE CONTROL Y FISCALIZACIÓN URBANA, Vía Lic. María Rene Chambi Alarcón - JEFE UNIDAD DE TOPOGRAFIA D-7, Vía Arq. Mariela V. Tito Andrade - JEFE DE UNIDAD DE GESTIÓN URBANA, A M.Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa - DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO, emite: **INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL DE PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7, SEGÚN LEY MUNICIPAL N° 026/2018 Y SEGÚN LEY MUNICIPAL N° 009/2019.**

Que, mediante INFORME TECNICO CITE: GAMV/SAD-7/DAUCD/006/2022 de fecha 26/10/2022 - emitido por M.Sc. Arq. Luis Enrique Vedia Ochoa _ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y CATASTRO DESCONCENTRADO, emite **INFORME TÉCNICO FINAL DE APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL DE PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7, DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 026/2018 Y LEY MUNICIPAL N° 009/2019.**

Que, mediante INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO CITE: GAMV/SAD-7/APVST/002/2022 de fecha 28 de octubre 2022, el Sr. Edwin J. Chuquimia Corine - Sub Alcalde Distrito Municipal 7 del GAMV emite Informe Técnico Administrativo de **APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL DE LA PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ_UNIDAD VECINAL 4-I_ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA_DISTRITO 7, DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 026/2018 Y LEY MUNICIPAL N° 009/2019.**

FUNDAMENTACION LEGAL.-

Que, la Constitución Política del Estado en el Art. 283, concordante con el Art. 34 de la Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Babiñez", establece que "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Órgano Legislativo y Ejecutivo, de éste último el Alcalde es la Máxima Autoridad Ejecutiva".

Que, el Artículo 302 en su Parágrafo I señala que, Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Numeral 10, Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales. Asimismo el Numeral 29 señala el, Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

PH3//



H3//

LEY MUNICIPAL N° 026/2022

Que la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art. 4 (CONSTITUCIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL) en su núm. I. inc. a) señala: Que el Concejo Municipal como órgano legislativo deliberativo y fiscalizador, La misma Ley N° 482, en su Art. 13 inc. b) indica que la normativa municipal estará a la Constitución Política del Estado. La Jerarquía de la normativa municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales teniendo entre sus facultades el Órgano Legislativo emitir resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones.

Que, la Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez" del 19 de julio del 2010, en su art. 94 parágrafo III Numeral 1) establece que es competencia exclusiva municipal "diseñar el plan de ordenamiento territorial municipal de acuerdo a los lineamientos establecidos en el plan nacional de ordenamiento territorial". Asimismo en su Numeral 2) establece "diseñar y ejecutar en el marco político general de uso de suelos del municipio".

Que, la LEY MUNICIPAL N° 026/2018, "LEY MUNICIPAL EXCEPCIONAL DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA PARCIAL Y DESGLOSE DEL MUNICIPIO DE VIACHA" mismo que establece en el Capítulo III, Artículo 14 y siguientes de *Aprobación de desglose de excepcional de planimetría*.

Que, la LEY MUNICIPAL N° 009/2019, "LEY MUNICIPAL DE MODIFICACIÓN A LA LEY MUNICIPAL N° 026/2018 EXCEPCIONAL DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA PARCIAL Y DESGLOSE DEL MUNICIPIO DE VIACHA"

Que, la LEY MUNICIPAL N° 015/2022, "LEY MUNICIPAL DE DESCONCENTRACIÓN Y DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUB ALCALDÍA DEL DISTRITO MUNICIPAL (D-7) DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA" de fecha 05/07/2022 mismo que establece en el Capítulo I, Artículo 10 inc. 22 que *regula y establece de Aprobación de desglose de Planimetría*.

Que, el "REGLAMENTO ESPECÍFICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS TÉCNICO LEGALES DE APROBACIÓN DE PLANIMETRÍA SUB ALCALDÍA DISTRITO 7 DEL G.A.M.V." APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MUNICIPAL NO 44/2022.

POR CUANTO EL CONCEJO MUNICIPAL HA SANCIONADO LA PRESENTE LEY MUNICIPAL, EN EL MARCO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES, EN SESIÓN ORDINARIA.

PH4//

H4//

LEY MUNICIPAL N° 026/2022

LEY MUNICIPAL No. 026/2022
LEY MUNICIPAL APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL
DE LA PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ
UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO
MACHACAMARCA DISTRITO 7



DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO PRIMERO.- Se APRUEBA vía DESGLOSE EXCEPCIONAL DE PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7, del municipio de Viacha de la Provincia Ingavi del Departamento de La Paz, conforme la R.T.A.M. N° 003/2022 de fecha 31 de octubre de 2022, mismo que se dispone en estricto apego a lo establecido en la Ley Municipal N° 026/2018 y su modificatorio Ley Municipal N° 009/2019; de acuerdo al siguiente detalle:

RELACIÓN DE ÁREAS
PLANIMETRÍA VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL
URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO
MACHACAMARCA _ DISTRITO 7

De acuerdo a Desglose Excepcional	SUP/ ACTUAL (M²)	PORCENTAJE (%)
ÁREA RESIDENCIAL	105.552,66	61,93 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	17.206,34	10,09 %
ÁREA VERDE	664,46	0,39 %
ÁREA DE VÍAS	47.025,64	27,59 %
ÁREA TOTAL	170.449,10	100,00%

CUADRO DE RELACIÓN DE SUPERFICIES
PLANIMETRÍA VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL
URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO
MACHACAMARCA _ DISTRITO 7

MANZANA M306

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M306	1	652	240,57
	2	653	240,33
	3	654	239,02
	4	655	240,83
	5	656	240,17
	6	657	240,32
	7	658	239,82
	8	659	327,45
	9	660	322,70
	10	661	239,46
	11	662	239,16
	12	663	239,93
	13	664	240,45
	14	665	240,19
	15	666	240,23
	16	667	240,08
	17	758	240,67
	18	759	239,42
	19	760	239,88



CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



20	761	240,65
21	762	239,76
22	763	239,39
23	764	239,54
24	765	241,15
25	766	318,61
26	767	313,49
27	768	239,42
28	769	240,04
29	770	239,96
30	771	240,02
31	772	240,41
32	773	239,99
33	774	239,82
34	775	240,14
TOTAL		8.483,07

MANZANA M309

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M309	1	645	357,52
	2	646	240,14
	3	647	239,95
	4	648	239,88
	5	649	240,11
	6	650	239,99
	7	651	239,96
	8	749	348,30
	9	750	239,73
	10	751	239,76
	11	752	239,74
	12	753	240,00
	13	754	239,96
	14	755	239,99
	15	757	240,06
TOTAL			3.825,09

MANZANA M310

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M310	1	434	299,49
	2	435	239,74
	3	436	239,85
	4	437	239,93
	5	438	240,07
	6	439	240,05
	7	440	240,10
	8	441	240,32
	9	442	240,20
	10	443	239,68
	11	444	299,44
	12	540	290,57
	13	541	239,82
	14	542	239,87
	15	543	239,90
	16	544	239,81
	17	545	240,08
	18	546	240,02
	19	547	240,07
	20	548	240,23
	21	549	240,03





CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



	22	550	239,79
	23	551	239,48
	24	552	291,28
	TOTAL		5.979,82

MANZANA M311

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M311	1	223	393,56
	2	224	239,99
	3	225	240,11
	4	226	240,06
	5	227	240,19
	6	228	392,45
	7	229	425,14
	8	230	240,12
	9	231	240,07
	10	232	240,05
	11	233	240,10
	12	234	421,48
	13	329	385,10
	14	330	239,00
	15	331	238,91
	16	332	239,64
	17	333	239,71
	18	334	240,05
	19	335	239,94
	20	336	382,15
	21	337	416,75
	22	338	240,13
	23	339	240,20
	24	340	240,12
	25	341	240,14
	26	342	240,07
	27	343	239,90
	28	344	418,50
	TOTAL		8.033,63

MANZANA M312

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M312	1	209	307,77
	2	210	240,41
	3	211	240,20
	4	212	240,03
	5	213	240,14
	6	214	240,23
	7	215	305,89
	8	216	272,12
	9	217	239,51
	10	218	240,07
	11	219	239,86
	12	220	239,63
	13	221	239,69
	14	222	271,60
	15	311	300,61
	16	312	240,25
	17	313	239,59
	18	314	239,82
	19	315	240,75
	20	316	240,00





CONCEJO
Gobierno Autónomo Municipal de Viacha

Gestión Transparente y Participativa!



21	317	240,51
22	318	240,11
23	319	295,68
24	320	263,15
25	321	240,23
26	322	240,16
27	323	240,30
28	324	240,17
29	325	240,23
30	326	239,75
31	327	239,92
32	328	261,80
TOTAL		8.040,18

MANZANA M313

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M313	1	423	289,37
	2	424	239,92
	3	425	240,04
	4	426	240,05
	5	427	239,88
	6	428	239,80
	7	429	240,03
	8	430	240,01
	9	431	240,04
	10	432	239,89
	11	433	310,46
	12	527	281,03
	13	528	240,14
	14	529	239,88
	15	530	240,10
	16	531	240,15
	17	532	239,92
	18	533	239,89
	19	534	240,04
	20	535	240,23
	21	536	240,34
	22	537	240,13
	23	538	240,05
	24	539	301,01
TOTAL			5.982,40

MANZANA M314

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M314	1	638	239,98
	2	639	240,08
	3	640	240,03
	4	641	239,71
	5	642	239,51
	6	643	239,42
	7	644	357,91
	8	741	240,05
	9	742	239,99
	10	743	239,71
	11	744	239,82
	12	745	240,14
	13	746	239,98
	14	747	240,01
	15	748	348,89
TOTAL			3.825,23

PH8//



Plaza Meal. José Ballivián N° 102 - Palacio Consistorial 4to. Piso - Viacha La Paz
 Telf./Fax 2800710 Correo: gamvconcejo21@gmail.com
 Facebook: Concejo municipal de viacha



MANZANA M315

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M315	1	630	266,19
	2	631	240,16
	3	632	239,95
	4	633	240,05
	5	634	240,03
	6	635	239,88
	7	636	240,13
	8	637	239,69
	9	733	240,25
	10	734	240,21
	11	735	240,18
	12	736	240,09
	13	737	240,11
	14	738	240,02
	15	739	240,22
	16	740	240,16
TOTAL			3.867,32

MANZANA M316

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M316	1	412	380,17
	2	413	240,51
	3	414	240,67
	4	415	240,59
	5	416	240,50
	6	417	240,25
	7	418	240,40
	8	419	240,26
	9	420	240,08
	10	421	240,19
	11	422	291,03
	12	514	371,24
	13	515	240,30
	14	516	240,32
	15	517	240,21
	16	518	240,38
17	519	240,46	
18	520	240,38	
19	521	240,60	
20	522	240,44	
21	523	240,15	
22	524	240,04	
23	525	240,58	
24	526	280,02	
TOTAL			6.129,77

MANZANA M317

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M317	1	615	432,48
	2	616	240,09
	3	617	239,77
	4	618	239,59
	5	619	239,61
	6	620	239,70
	7	621	240,11



8	717	422,85
9	718	239,80
10	719	239,72
11	720	239,33
12	721	239,70
13	722	239,70
14	723	239,71
15	724	239,92
TOTAL		3.972,08

MANZANA M318

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M318	1	622	239,58
	2	623	239,58
	3	624	240,03
	4	625	239,96
	5	626	239,98
	6	627	240,05
	7	628	240,16
	8	629	261,85
	9	725	239,40
	10	726	239,66
	11	727	240,00
	12	728	240,37
	13	729	240,36
	14	730	239,95
	15	731	240,12
	16	732	240,08
TOTAL			3.861,13

MANZANA M361

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M361	1	445	334,77
	2	446	239,28
	3	447	239,76
	4	448	239,78
	5	449	239,82
	6	450	239,89
	7	451	239,63
	8	452	240,21
	9	453	240,05
	10	454	239,82
	11	455	334,56
	12	553	326,04
	13	554	239,70
	14	555	239,53
	15	556	239,66
	16	557	239,74
	17	558	239,82
	18	559	239,95
	19	560	239,68
	20	561	240,23
	21	562	240,10
	22	563	239,93
	23	564	239,96
	24	565	327,77
TOTAL			6.119,68

PH10/1

H10//

LEY MUNICIPAL N° 026/2022



MANZANA M362

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M362	1	668	239,89
	2	669	240,03
	3	670	240,12
	4	671	239,92
	5	672	239,29
	6	673	239,66
	7	674	427,96
	8	776	240,06
	9	777	239,98
	10	778	240,02
	11	779	239,88
	12	780	239,23
	13	781	239,69
	14	782	239,92
	15	783	412,03
TOTAL			3.957,68

MANZANA M604

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M604	1	201	234,76
	2	202	229,84
	3	203	240,02
	4	204	240,02
	5	205	240,02
	6	206	240,02
	7	207	239,69
	8	208	309,96
	9	9	306,60
	10	10	301,91
TOTAL			2.582,84

MANZANA M605

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M605	1	181	240,02
	2	182	240,02
	3	183	240,02
	4	184	240,02
	5	185	240,02
	6	186	240,02
	7	187	240,02
	8	188	240,02
	9	189	240,02
	10	190	296,13
	11	191	298,82
	12	192	240,02
	13	193	240,02
	14	194	240,02
	15	195	240,02
	16	196	240,02
	17	197	240,02
	18	198	240,02
	19	199	240,02
	20	200	240,02
TOTAL			4.915,31

PH11//



MANZANA M606

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M606	1	161	240,02
	2	162	240,02
	3	163	240,02
	4	164	240,02
	5	165	240,02
	6	166	240,02
	7	167	240,02
	8	168	240,02
	9	169	240,02
	10	170	289,67
	11	171	292,36
	12	172	240,02
	13	173	240,02
	14	174	240,02
	15	175	240,02
	16	176	240,02
	17	177	240,02
	18	178	240,02
	19	179	240,02
	20	180	240,02
TOTAL			4.902,39

MANZANA M607

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M607	1	141	240,02
	2	142	240,02
	3	143	240,02
	4	144	240,02
	5	145	240,02
	6	146	240,02
	7	147	240,02
	8	148	240,02
	9	149	240,02
	10	150	283,21
	11	151	285,90
	12	152	240,02
	13	153	240,02
	14	154	240,02
	15	155	240,02
	16	156	240,02
	17	157	240,02
	18	158	240,02
	19	159	240,02
	20	160	240,02
TOTAL			4.889,47

MANZANA M608

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M608	1	121	240,02
	2	122	240,02
	3	123	240,02
	4	124	240,02
	5	125	240,02
	6	126	240,02



7	127	240,02
8	128	240,02
9	129	240,02
10	130	276,75
11	131	279,44
12	132	240,02
13	133	240,02
14	134	240,02
15	135	240,02
16	136	240,02
17	137	240,02
18	138	240,02
19	139	240,02
20	140	240,02
TOTAL		4.876,55

MANZANA M609

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M609	1	101	240,02
	2	102	240,02
	3	103	240,02
	4	104	240,02
	5	105	240,02
	6	106	240,02
	7	107	240,02
	8	108	240,02
	9	109	240,02
	10	110	270,28
	11	111	272,98
12	112	240,02	
13	113	240,02	
14	114	240,02	
15	115	240,02	
16	116	240,02	
17	117	240,02	
18	118	240,02	
19	119	240,02	
20	120	240,02	
TOTAL		4.863,62	

MANZANA M618

MZNA.	N°	N° LOTE	SUP. M2
M618	1	2	921,63
	2	3	898,63
	3	4	823,17
4	5	1017,92	
5	6	923,20	
6	7	929,14	
7	8	931,71	
TOTAL		6.445,40	

RELACIÓN DE SUPERFICIES DE MANZANAS
 URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-1 _ ZONA CHONCHOCORO
 MACHACAMARCA _ DISTRITO 7

N°	Mzna.	Detalle	Superficie (M2)
1	M306	Lote 652 - 667 y lote 758 - 775	8.483,07
2	M309	Lote 645 - 651, lote 749 - 755 y lote 757	3.825,09



5	M310	Lote 434 - 444 y lote 540 - 552	5.979,82
6	M311	Lote 223 - 234 y lote 329 - 344	8.033,63
7	M312	Lote 209 - 222 y lote 311 - 328	8.040,18
8	M313	Lote 423 - 433 y lote 527 - 539	5.982,40
9	M314	Lote 638 - 644 y lote 741 - 748	3.825,23
10	M315	Lote 630 - 637 y lote 733 - 740	3.867,32
11	M316	Lote 412 - 422 y lote 514 - 526	6.129,77
12	M317	Lote 615 - 621 y lote 717 - 724	3.972,08
13	M318	Lote 622 - 629 y lote 725 - 732	3.861,13
14	M361	Lote 445 - 455 y lote 553 - 565	6.119,68
15	M362	Lote 668 - 674 y lote 776 - 783	3.957,68
16	M604	Lote 9 - 10 y lote 201 - 208	2.582,84
17	M605	Lote 181 - 200	4.915,31
18	M606	Lote 161 - 180	4.902,39
19	M607	Lote 141 - 160	4.889,47
20	M608	Lote 121 - 140	4.876,55
21	M609	Lote 101 - 120	4.863,62
22	M618	Lote 2 - 8	6.445,40
TOTAL			105.552,66

RELACIÓN DE ÁREAS Y SUPERFICIES DETALLES URBANOS URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7	
Superficie Total de la Urbanización:	170.449,10 m2
Superficie Total del Loteamiento:	105.552,66 m2
Números de Manzanas:	20
Número de lotes:	399
Número de Espacios Áreas Verdes:	1
Número de Espacios A. Equipamiento	4
Tipo de vías:	5
Superficie Total de Cesión Pública:	64.896,44 m2
Área Verde:	664,46 m2
Área Total Verde:	664,46 m2
Área de Equipamiento (1):	8.802,55 m2
Área de Equipamiento (2):	3.490,16 m2
Área de Equipamiento (3):	3.490,37 m2
Área de Equipamiento (4):	1.423,26 m2
Área Total de Equipamiento:	17.206,34 m2
Área Total de vías:	47.025,64 m2

Resumen y Detalle Detalles URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA _ DISTRITO 7	
Superficie Total de la Urbanización:	170.449,10 m2
Superficie Área Privada:	105.552,66 m2
Superficie Área Pública:	64.896,44 m2
Número de Manzanas:	20



Número de Lotes:	399
Número de Áreas Verdes:	1
Número de Áreas de Equipamientos:	4
Tipo de Vías:	5

**SUMATORIA TOTAL _ APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL PLANIMETRÍA
URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO
MACHACAMARCA _ DISTRITO 7**

Descripción	Superficie	Porcentaje
ÁREA RESIDENCIAL	105.552,66	61,93 %
ÁREA DE EQUIPAMIENTO	17.206,34	10,09 %
ÁREA VERDE	664,46	0,39 %
ÁREA DE VÍAS	47.025,64	27,59 %
ÁREA TOTAL	170.449,10	100,00%

**VERIFICACIÓN Y DETALLE _ PLANIMETRÍA ACTUAL VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL.
URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ _ UNIDAD VECINAL 4-I _ ZONA CHONCHOCORO
MACHACAMARCA _ DISTRITO 7.**

Número Total de Manzanas	20
Número Total de Lotes	399
Número de Espacios Áreas Verdes	1
Número de Espacios Áreas de Equipamiento	4
Número Total de Tipologías de Vías	5
Área Pública para Cesión de Áreas Públicas	64.896,44 m2
Área Privada para Área Residencial (Lotes)	105.552,66 m2
Sup. Privada Áreas Residenciales (lotes)	105.552,66 m2 (61,93 %)
Sup. Pública Áreas Públicas (a. verde, a. equipamiento y vías)	64.896,44 m2 (38,07 %)

ARTICULO SEGUNDO.- Se homologa la Resolución Técnico Administrativa Municipal N° 003/2022 de fecha 31 de octubre de 2022, la cual aprueba en la vía Administrativa Municipal **APROBACIÓN VÍA DESGLOSE EXCEPCIONAL DE LA PLANIMETRÍA URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ UNIDAD VECINAL 4-I ZONA CHONCHOCORO MACHACAMARCA_DISTRITO 7, DE ACUERDO A LEY MUNICIPAL N° 026/2018 Y LEY MUNICIPAL N° 009/2019.**

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA.- El Ejecutivo Municipal del GAMV queda encargado del estricto cumplimiento a lo establecido en la presente Ley Municipal, debiendo proceder a la publicación de la presente en un medio de comunicación estricto a realizar las diligencias pertinentes en el marco de las normas para fines consiguientes del cumplimiento y aplicación de la presente Ley.

PH15//

LEY MUNICIPAL N° 026/2022

H15//

DISPOSICION FINAL

DISPOSICION FINAL ÚNICA.- Conforme al Artículo 14 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales deberán remitir al Servicio Estatal de Autonomías - SEA toda la normativa emitida para su registro.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

ES DADA EN EL AUDITORIUM DE LA SUB ALCALDIA DISTRITO - 7 A LOS OCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS AÑOS.



Martín Machaca Maman
PRESIDENTE
CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA



Concejal Secretaria
CONCEJAL SECRETARIA
CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VIACHA

